



Bien proposé à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

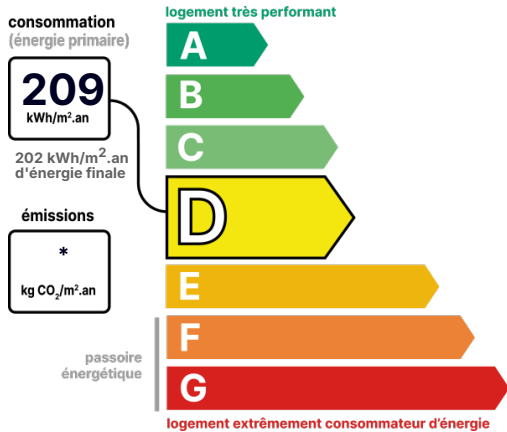
DESCRIPTION

En EXCLUSIVITE – Appartement 3 pièces avec balcon, cave – Évry-Courcouronnes

Situé dans un quartier résidentiel agréable d'Évry-Courcouronnes, à proximité des commerces, des écoles et des transports, découvrez cet appartement T3 lumineux et fonctionnel, idéal pour un investissement ou pour des primo-accédants. Situé au 2^e étage d'un immeuble de 4 étages, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition sud-est, apportant une lumière naturelle agréable tout au long de la journée. L'entrée dessert un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur un balcon, parfait pour profiter d'un extérieur et créer un espace détente. La cuisine aménagée est complétée par un cellier, pratique pour le rangement et le stockage. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, ainsi que de plusieurs espaces de rangement avec placard et dressing, offrant un vrai confort au quotidien. Pour compléter ce bien, vous bénéficierez également : d'une cave, idéale pour du stockage supplémentaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

SURFACES

Hall/Entrée :	3m ²
Séjour :	17m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Cuisine :	9m ²
dressing :	2m ²
Balcon :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 384 €
Nb de lots de la copropriété :	250
Quote-part annuelle :	3 700 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

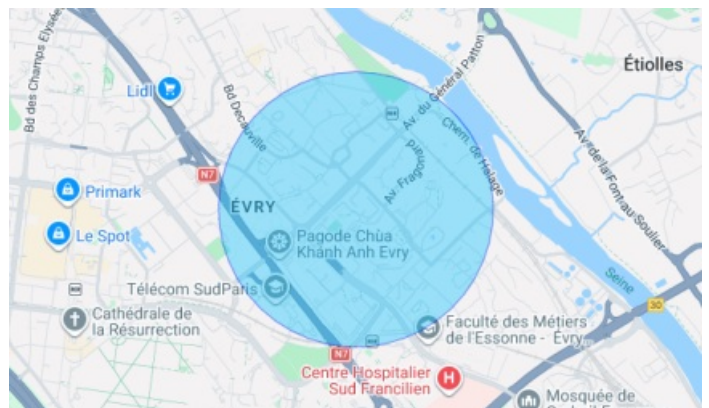
RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com