

Bien proposé à 358 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

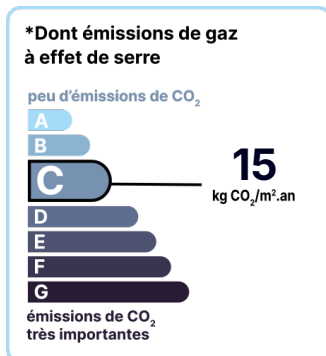
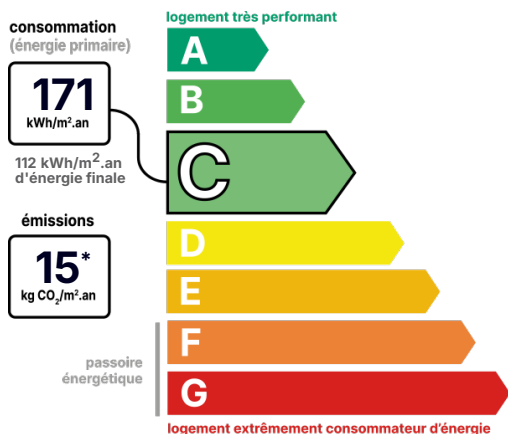
Maison familiale T/5 de 103m², avec garage et petite cour, située dans un quartier calme.

Idéal pour une famille, maison spacieuse de 103m² en RdC + 1 niveau située au cœur du village dans un environnement calme proche des commerces et des plages. Les atouts: - 4 chambres offrant à chacun son espace. - 1 pièce de vie conviviale, parfaite pour partager des moments en famille. - 1 Garage fermé, idéal pour stationner en toute sécurité ou pour du rangement supplémentaire. - A Proximité des commodités, écoles et services du quotidien. Cette maison offre une belle base pour créer votre cocon familial. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous laissant l'opportunité de personnaliser les espaces selon vos goûts et vos besoins. Les équipements: *Menuiseries double vitrage. *Clim réversible. * Cheminée à foyer fermé. * Garage de 15m². * Toiture refaite. Pas de copropriété. Taxe foncière 1200€ à 1500€ /An Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/05/2025

POINTS CLÉS

Cheminée, Clim, Double vitrage, Garage

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevielle@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 58860_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	103m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Pièce de vie :	25m ²
Cuisine traditionnelle :	9m ²
Cellier :	10m ²
Couloir :	8m ²
Chambre 1 :	12m ²
chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	9m ²
Salle de bain avec WC :	4m ²
dégagement pallier :	7m ²
Garage fermé :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	70m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevielle@123webimmo.com

