

## Bien proposé à 285 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Appartement de Type 4 pièces en Duplex

**Idéalement situé au cœur de Sète, rue Henri Barbusse, ce d**

SÈTE CENTRE – DUPLEX D'EXCEPTION AUX VOLUMES ET À LA LUMINOSITÉ RARES Idéalement situé au cœur de Sète, Rue Henri Barbusse, ce duplex de 98 m<sup>2</sup> propose un cadre de vie rare, alliant calme absolu, luminosité et grands volumes, à deux pas de toutes les commodités. Dès l'entrée, l'appartement séduit par ses espaces généreux et sa lumière omniprésente. Chaque pièce a été pensée pour offrir confort et fonctionnalité : une cuisine spacieuse et baignée de lumière, prolongée par un grand cellier, des rangements intégrés dans tout l'appartement, et une circulation fluide entre les espaces. Le bien se déploie sur deux niveaux avec une organisation idéale : Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec grande salle de bain et rangements, offrant un véritable espace d'intimité À l'étage, deux belles chambres ainsi qu'une seconde salle de bain avec WC, parfaites pour une vie de famille ou pour recevoir L'ensemble bénéficie d'un environnement particulièrement calme, avec de belles vues dégagées sur des espaces verts, un privilège rare en centre-ville. Ici, tout se fait à pied : commerces, écoles et transports sont accessibles en quelques minutes, tout en profitant d'un cadre de vie apaisant. Un bien rare sur le marché sétois, qui conjugue emplacement, volumes et qualité de vie. Ce type d'opportunité ne reste pas longtemps disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

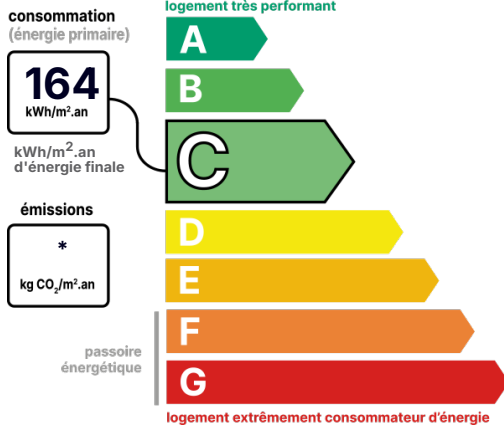
**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Agence de Montpellier Sud Est  
Alexi CALABUIG  
0769377581  
0466270123  
alex.calabuig@123webimmo.com

