



## Bien proposé à 383 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison avec vie de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> habitables en lisière de forêt, terrain de 1 475 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et idéalement exposé.**

Maison avec vie de plain-pied de 120 m<sup>2</sup> habitables en lisière de forêt, terrain de 1 475 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et idéalement exposé. Au cœur d'un secteur recherché, en lisière de forêt et à l'abri de toute nuisance, cette maison avec vie de plain-pied d'environ 120 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié, où calme et nature rythment le quotidien, située à Noisy-sur-École. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour chaleureux, ouvert sur une cuisine récente, entièrement équipée, formant un espace de vie convivial et lumineux. Le rez-de-chaussée accueille également deux chambres, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une buanderie / chaufferie, apportant confort et fonctionnalité au quotidien. À l'étage, l'espace nuit se prolonge avec deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC, idéal pour accueillir famille et amis ou créer des espaces indépendants pour chacun. À l'extérieur, le terrain clos de 1 475 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis et idéalement exposé, offre un environnement verdoyant et apaisant, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité. Le poêle à bois vient compléter l'ambiance chaleureuse de la maison, idéale en toute saison. Une maison familiale au cœur de la nature, alliant confort, espace et sérénité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce cadre de vie rare. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Poêle à bois., Cuisine équipée., Double vitrage., Lumineux.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	121m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## SURFACES

Séjour :	38m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Dégagement :	4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain/WC :	9m <sup>2</sup>
Buanderie :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	13m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	3m <sup>2</sup>
Dégagement :	2m <sup>2</sup>
Terrasse :	30m <sup>2</sup>
Dépendance :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	990 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1476m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

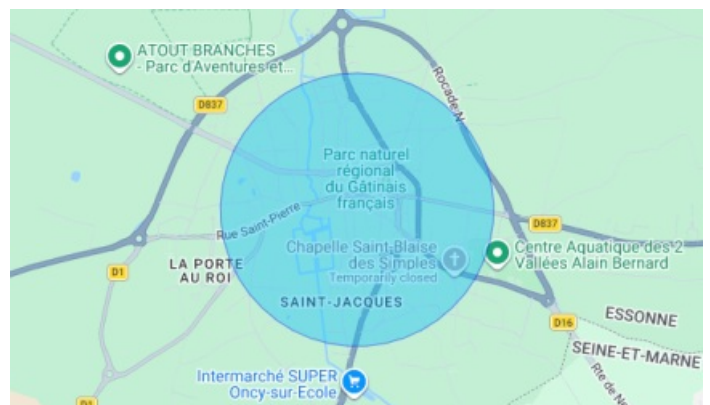
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com