



Bien proposé à 249 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

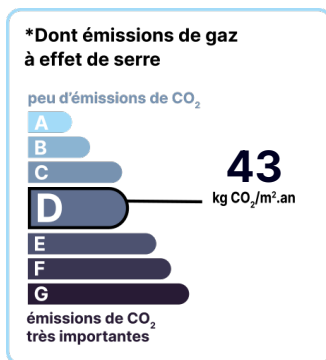
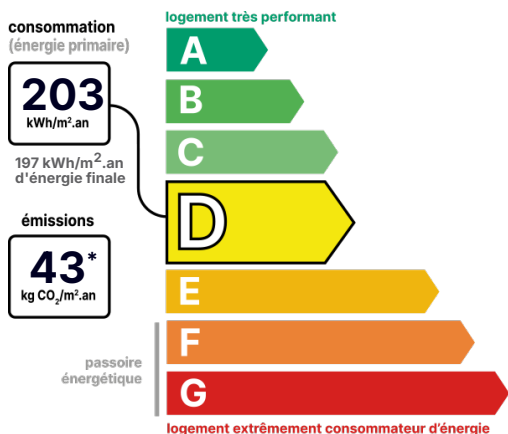
DESCRIPTION

|| Maison de plain-pied avec sous-sol total et jardin clos de 817 m².

Maison de plain-pied avec sous-sol total et jardin clos de 817 m². À proximité des commodités, découvrez cette maison de plain-pied de 83 m² habitables, idéale pour une vie de famille confortable et pratique au quotidien. Dès l'entrée, vous accédez à un séjour chaleureux avec cheminée à foyer ouvert, parfait pour créer une ambiance conviviale. La salle à manger, attenante, prolonge cet espace de vie et invite aux moments de partage. La cuisine équipée, fonctionnelle et bien agencée, complète cet ensemble pour un quotidien agréable. L'espace nuit se compose de trois chambres, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins. Une salle de bains ainsi qu'un WC séparé viennent parfaire l'organisation de la maison. Le sous-sol total, accessible par l'intérieur et l'extérieur, constitue un véritable atout, permettant le stationnement, le stockage ou l'aménagement d'un espace supplémentaire selon vos envies. À l'extérieur, vous serez séduit par un magnifique terrain de 817 m², parfaitement clos, arboré et entretenu, offrant un cadre de vie verdoyant et apaisant, idéal pour profiter pleinement des beaux jours en famille. Côté confort, la maison bénéficie d'un bon DPE, grâce à une isolation récente des combles et du sous-sol, ainsi qu'à des fenêtres en PVC, assurant un confort thermique et des économies d'énergie. Une maison soignée, fonctionnelle et idéalement située, prête à accueillir votre nouvelle histoire. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/03/2026

POINTS CLÉS

Cheminée ouverte, Double vitrage PVC, Maison de plain-pied, Sous-sol total, Jardin de 817 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 58880_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	83m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	817m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	7m²
Séjour/salle à manger :	30m²
Cuisine équipée :	8m²
Chambre :	11m²
Chambre :	10m²
Chambre :	10m²
Salle de bains :	4m²
WC séparé :	1m²
Sous-sol total :	88m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 200 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COUROIS

06 84 09 27 09

christelle.courois@123webimmo.com