Maison

Référence : 58880_91_105

91820 Vayres-sur-Essonne













Bien vendu à 249 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

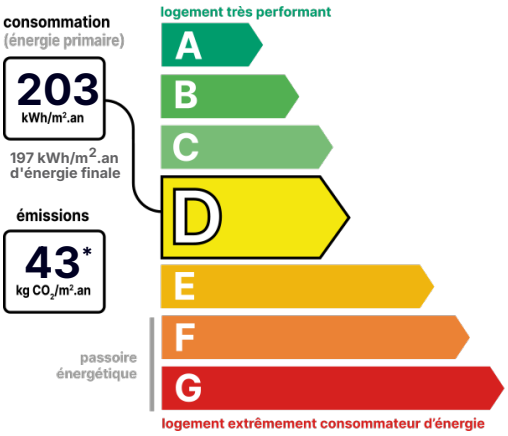
DESCRIPTION

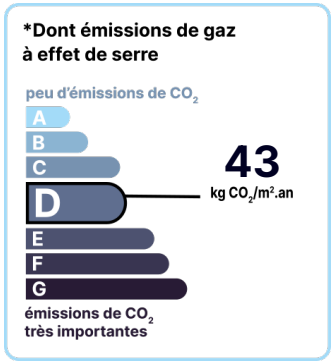
Maison de plain-pied avec sous-sol total et jardin clos de 817 m².

Maison de plain-pied avec sous-sol total et jardin clos de 817 m². À proximité des commodités, découvrez cette maison de plain-pied de 83 m² habitables, idéale pour une vie de famille confortable et pratique au quotidien. Dès l'entrée, vous accédez à un séjour chaleureux avec cheminée à foyer ouvert, parfait pour créer une ambiance conviviale. La salle à manger, attenante, prolonge cet espace de vie et invite aux moments de partage. La cuisine équipée, fonctionnelle et bien agencée, complète cet ensemble pour un quotidien agréable. L'espace nuit se compose de trois chambres, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins. Une salle de bains ainsi qu'un WC séparé viennent parfaire l'organisation de la maison. Le sous-sol total, accessible par l'intérieur et l'extérieur, constitue un véritable atout, permettant le stationnement, le stockage ou l'aménagement d'un espace supplémentaire selon vos envies. À l'extérieur, vous serez séduit par un magnifique terrain de 817 m², parfaitement clos, arboré et entretenu, offrant un cadre de vie verdoyant et apaisant, idéal pour profiter pleinement des beaux jours en famille. Côté confort, la maison bénéficie d'un bon DPE, grâce à une isolation récente des combles et du sous-sol, ainsi qu'à des fenêtres en PVC, assurant un confort thermique et des économies d'énergie. Une maison soignée, fonctionnelle et idéalement située, prête à accueillir votre nouvelle histoire. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
25/03/2026

POINTS CLÉS

Cheminée ouverte, Double vitrage PVC, Maison de plain-pied, Sous-sol total, Jardin de 817 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 58880_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1976**
Année de rénovation :	**2005**
Surface habitable :	**83m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**817m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

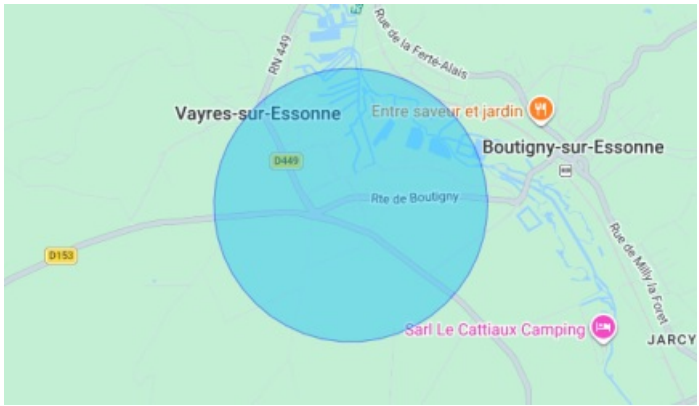
Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**7m²**
Séjour/salle à manger :	**30m²**
Cuisine équipée :	**8m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**10m²**
Salle de bains :	**4m²**
WC séparé :	**1m²**
Sous-sol total :	**88m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 200 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com