Maison

Référence : 58881_86_411

86220 Dangé-Saint-Romain








Bien proposé à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

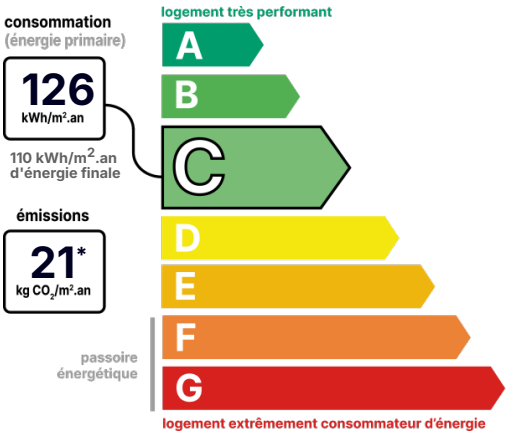
Maison de plain-pied, 145 m2 habitables, 5 pièces, 2 chambres, véranda, garage sur un terrain de 846 m2.

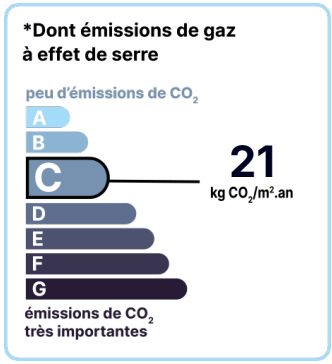
Maison de plain-pied, 145 m2 habitables, 5 pièces, 2 chambres, véranda, garage sur un terrain de 846 m2. 86220 Dangé-Saint-Romain, dans un lotissement calme, au cœur d'un village avec de multiples commodités (écoles, collèges, commerces, maison médicale). Construction de 2006 transformée au fil des années : extension pour un garage en 2008 et une véranda en 2011. Implantée sur un terrain avec 2 entrées goudronnées et 1 parking de stationnement à l'avant. Elle comprend : 1 entrée, 1 séjour/salle à manger, 1 cuisine aménagée et équipée, 1 véranda chauffée et climatisée, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC indépendant, 1 buanderie et 1 cellier. Le garage de 60 m2 dispose d'un second WC et d'une pièce de 13,9 m2 avec arrivée d'eau. Menuiseries en PVC et double vitrage, volets et portes de garage motorisées. Plusieurs systèmes de chauffage : plancher chauffant au gaz de ville, pompe à chaleur dans la véranda et la cuisine laquelle dispose également d'une cuisinière à bois. Assainissement collectif, fibre installée. A l'extérieur : partie gazonnée à l'avant et cour partiellement gravillonnée et goudronnée à l'arrière avec un barbecue, un four à pizza et différentes petites annexes de stockage. Située à Saint-Romain, la traversée du pont permet de rejoindre les commodités à 1 km, Châtellerault en 15 minutes et Tours ou Poitiers en 45 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 15/04/2026

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisinière à bois (chauffage et cuisson), Climatisation réversible dans la cuisine et la véranda, Cuisine aménagée et équipée spacieuse, Double vitrage et volets motorisés, Double entrée goudronnée, Puits avec installation prête à l'alimentation complète de la maison, Accès plain-pied sur l'ensemble de l'habitation, Garage fonctionnel avec 2 entrées

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376

Référence : 58881_86_411

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2005**
Surface habitable :	**145m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**846m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**2**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**2**

SURFACES

Entrée :	**4.8m²**
Séjour/ salle à manger :	**26.6m²**
Cuisine équipée :	**26.7m²**
Buanderie :	**6.6m²**
Cellier :	**4.7m²**
Chambre n° 1 :	**13m²**
Chambre n°2 :	**11.8m²**
Salle d'eau :	**7.2m²**
WC indépendant n°1 :	**1.5m²**
WC indépendant n° 2 (garage) :	**1.5m²**
Garage partiellement aménagé :	**60m²**
Véranda chauffée :	**27m²**
Abri de stockage :	**4m²**
Appentis couvert :	**5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 265 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376