



Bien vendu à 289 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

SAINTE ANNE. Bel appartement de type 3 lumineux avec balcon idéalement situé.

SAINTE ANNE – EXCLUSIVITÉ Dans une résidence intimiste au sein d'un jardin arboré privé, tout proche du village de Sainte Anne et des commodités. Très bel appartement de type 3/4 traversant de 72 m² entièrement rénové, lumineux, exposé SUD-EST, situé au 2^{ème} étage sur 4 sans ascenseur, avec balcon et vue dégagée. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour de 29m² ouvrant sur le balcon, d'une cuisine équipée avec loggia fermée, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Nombreux rangements. Cave. Double vitrage. Climatisation réversible. Stationnement très aisé dans la résidence fermée. Charges : 115 €/mois. Taxe foncière : 1 370 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Climatisation réversible, Vue dégagée,
Lumineux, Orientation sud-sud-est

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1962
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	72m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Hall d'entrée :	3m ²
Séjour/salon :	29.5m ²
Cuisine :	7.7m ²
Loggia :	3.5m ²
Chambre 1 :	10.5m ²
Chambre 2 :	9.5m ²
Toilettes :	1.03m ²
Salle de bain :	3.21m ²
Dégagement :	7.3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 140 €
Nb de lots de la copropriété :	70
Quote-part annuelle :	1 372 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENCE

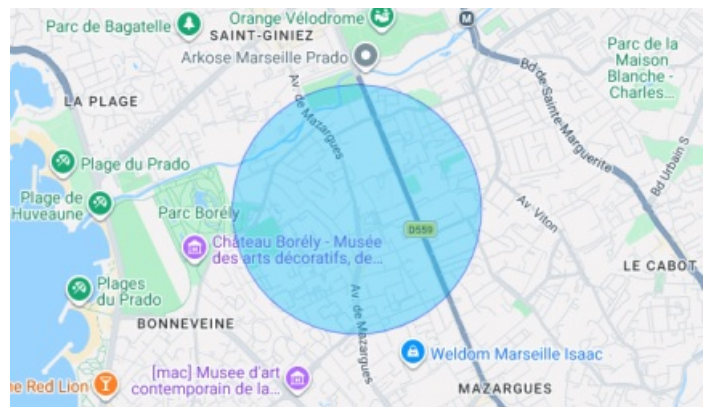
Étage : 2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com