



Bien proposé à 445 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

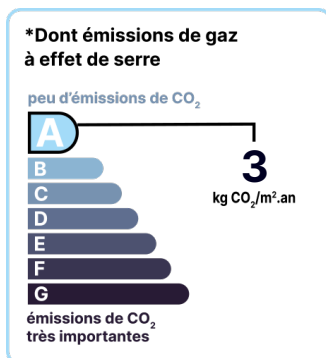
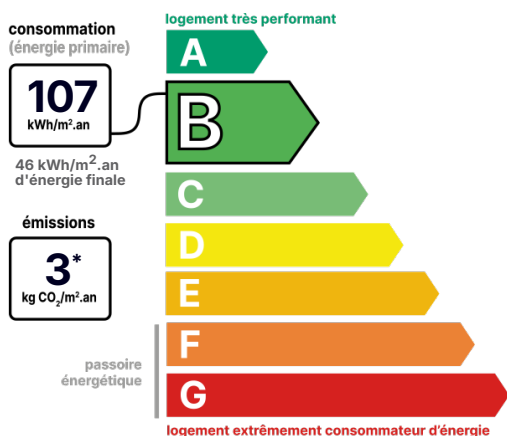
Très recherché, de plain-pied, VILLA confortable T/4 de 100m² avec garage de 26m², sur une parcelle cadastrée de 781m².

Coup de cœur, VILLA confortable T/4 - 100m² de plain-pied, situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité du centre ville, sur une parcelle arborée de 781m², avec un garage fermé de 26m². Aucun travaux à prévoir, cette maison à été très bien entretenue, et bénéficie d'équipements de qualités tel que les menuiseries double vitrage, la climatisation réversible, l'isolation des murs par contre cloisons, un vide sanitaire de 80cm assure l'isolation par le sol. Idéal pour la vie de famille en toute tranquillité dans le magnifique village provençal de FONTVIEILLE situé au pied des ALPILLES, vous offrant divers loisirs comme (la redonnée, le VTT, les centres équestres, son marché du gras, sa foire aux santons, les traditions locales, etc ...) La configuration, - 1 spacieuse pièce de vie de 42m² avec cuisine ouverte et équipée de ses éléments. - 2 Chambres de 12m² chacune, dont une aménagée actuellement en bureau. - 1 Chambre parentale de 11m² avec salle de bain de 6m² attenante. - 1 Salle d'Eau de 4m². - 1 SAS alu avec un hall d'entrée de 8m². - 1 Garage de 26m² sur le terrain, indépendant de la maison. - 1 Terrasse carrelée de 50m². - 1 jardin arboré de 600m² environ, entièrement clôturé. Pas de copropriété. Taxe foncière : 936 € /An Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/07/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, Garage, Jardin, Villa, Surface, Terrasse, RDC

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 58883_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	781m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

SURFACES

Hall d'entrée :	2m ²
Palier d'accueil :	6m ²
Couloir chambres :	4m ²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	42m ²
Chambre 1 :	11m ²
chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de bain chambre :	6m ²
Salle d'Eau :	4m ²
wc séparé :	2m ²
Garage fermé :	26m ²
Terrasse carrelée :	50m ²
Jardin arboré :	600m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

936 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531