



Bien proposé à 329 000 €

Honoraires agence TTC : 10 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 318 100 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

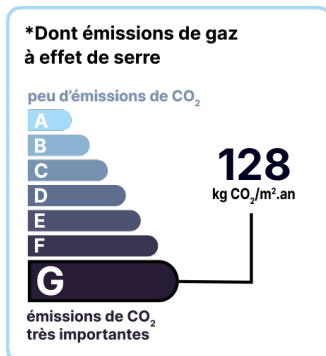
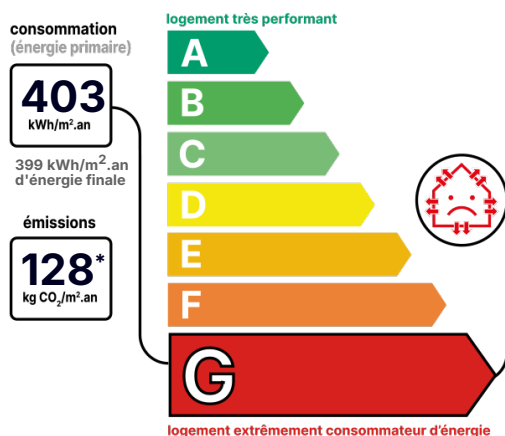
DESCRIPTION

A Albertville, maison de 152m² avec 4 chambres et son terrain de 920m² dans le quartier très prisé de Saint-Sigismond

A Albertville, maison de 152m² avec 4 chambres et son terrain de 920m² dans le quartier très prisé de Saint-Sigismond Située dans une impasse, dans un endroit calme et ensoleillé, cette maison familiale dispose d'un beau potentiel. Elle possède un grand hall d'entrée permettant d'accéder au premier étage composé d'une cuisine de 13m² ouvrable sur le séjour donnant sur une belle terrasse exposée Sud-Est prolongée d'un balcon également accessible par le séjour de 26m². On pourrait ainsi obtenir une belle pièce de vie lumineuse de plus de 40m² environ en fonction de vos envies. L'espace nuit, bien séparé, propose 4 chambres pour offrir un espace privé à chaque membre de la famille. Une salle de bain et un WC séparé complètent ce niveau. Au rez-de-chaussée, on retrouve une buanderie / cuisine et 2 pièces de 15 et 11m² laissant place à de nombreuses possibilités (création d'un appartement, d'un bureau ou tout simplement d'un grand espace de stockage), 2 grands garages de 20 et 35m², une cave et un espace "chaufferie". Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/04/2026

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 58888_73_170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1971
Surface habitable :	152m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	920m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	6m ²
Cuisine :	13m ²
Séjour :	26m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	11m ²
Salle de bain :	5m ²
WC :	2m ²
Dégagement :	11m ²
Pièce 1 :	15m ²
Pièce 2 :	11m ²
Cuisine / Buanderie :	7m ²
Chaufferie :	8m ²
Cave :	6m ²
WC :	2m ²
Garage 1 :	20m ²
Garage 2 :	35m ²
Terrasse :	6m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 629 €

CONTACT



Agence d'Ugine

Emmanuelle ARNAUD

06 22 01 54 68

04 79 38 75 62

emmanuelle.arnaud@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 524938610