



Bien proposé à 249 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de plain-pied "2023" sous garantie, 99 m2 habitables environ, 4 pièces, 3 chambres, cellier, garage, terrain de 917 m2.

Maison de plain-pied "2023" sous garantie, 99 m2 habitables environ, 4 pièces, 3 chambres, cellier, garage, terrain de 917 m2. 86580 Biard. Aux portes de Poitiers. Proche commerces, commodités et écoles. Hall d'entrée avec placard, pièce de vie d'environ 38 m2, cuisine aménagée-équipée ouverte façon US (9 m2), 3 chambres avec placards, salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé, cellier / buanderie (4,23 m2). Garage avec porte motorisée (18,15 m2). Huisseries double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage pompe à chaleur hydraulique (air/eau) par plancher chauffant. Assainissement individuel. Un ensemble édifié sur un terrain d'environ 917 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

