



Bien proposé à 74 800 €

Honoraires agence TTC : 4 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 70 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

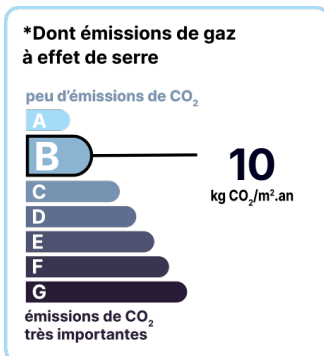
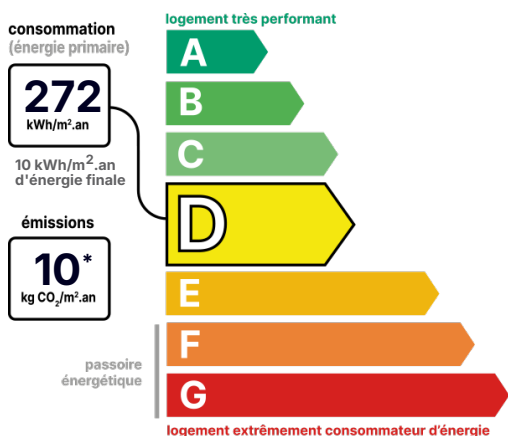
STUDIO MEUBLE SUR LA CORNICHE

Studio meublé situé sur la Corniche, au 2ème étage d'une résidence, comprenant : un salon cuisine avec un canapé Clic-clac, une table et des chaises, une kitchenette, donnant sur un balcon, une salle de bain avec WC, un hall d'entrée avec 2 lits SNCF. Résidence en face de la mer, proche des commerces. Pas de cave, ni garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/05/2025

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Annabelle CHAILLOU
0674002253
0674002253
annabelle.chaillo@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2023AC00228

Référence : 58894_85_374

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1986
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	18m ²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

SURFACES

Salle de douche :	3m ²
Hall/Entrée :	3m ²
Séjour/Salon :	12m ²
Balcon :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	266 €
Nb de lots de la copropriété :	142
Quote-part annuelle :	500 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENCE

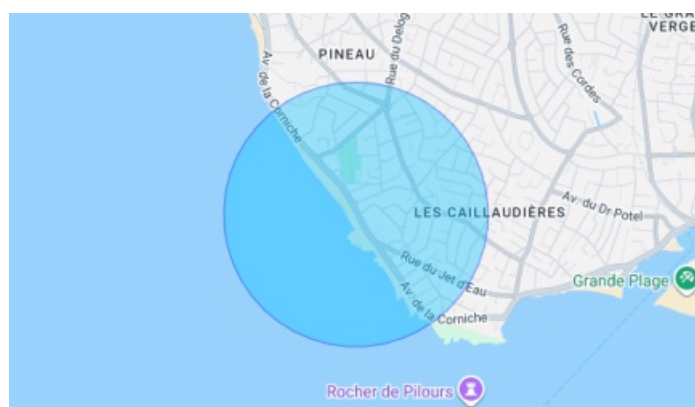
Étage :	2
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Annabelle CHAILLOU
0674002253
0674002253
annabelle.chaillo@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2023AC00228