



Bien proposé à 608 900 €

Honoraires agence TTC : 18 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 590 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Sublime et idéalement située à Jard sur mer

Dans un environnement calme et privilégié, cette magnifique maison entièrement rénovée séduira les amateurs de nature et d'élégance. D'une surface généreuse, elle offre 4 belles chambres ainsi que 3 salles de douche modernes, idéales pour accueillir famille et amis en tout confort. Le cœur de la maison s'articule autour d'un vaste séjour-salon lumineux, agrémenté d'une cheminée, parfait pour des moments conviviaux en toute saison. La propriété bénéficie d'une rénovation complète avec des matériaux de qualité et une décoration d'inspiration britannique, apportant charme et caractère à l'ensemble. Les propriétaires actuels, d'origine anglaise, ont su insuffler une atmosphère chaleureuse et raffinée. À l'extérieur, le terrain paysagé de 718 m² a été aménagé avec beaucoup de goût. Vous profiterez d'une belle terrasse en bois, idéale pour les repas en plein air, ainsi que d'un spa XXL niché dans le jardin pour des instants de détente absolue. Un atout rare : la maison est située en lisière de forêt avec un accès privatif, offrant un cadre naturel exceptionnel et une grande tranquillité. L'entrée de la propriété est entièrement cimentée, garantissant praticité et facilité d'entretien. Un bien coup de cœur, alliant confort moderne, charme et environnement privilégié, à découvrir sans tarder. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

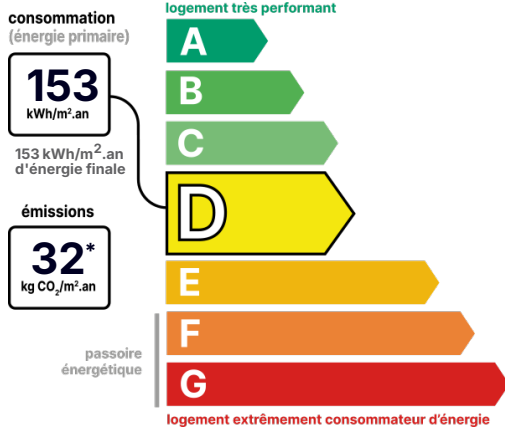
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
01/04/2026

CONTACT

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	N

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	3
------------------------------	---

LOCALISATION



DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	718m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com