



Bien proposé à 269 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

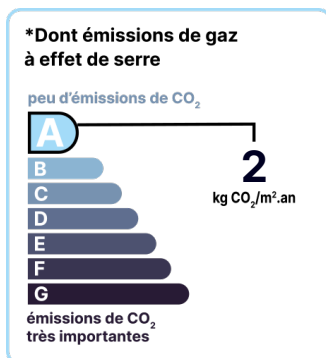
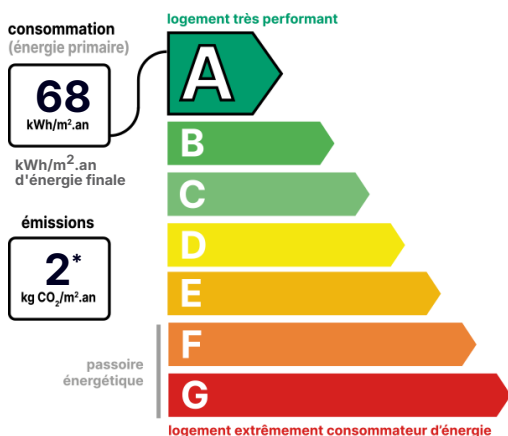
Une maison clé en main, moderne et agréable à vivre, à deux pas de Libourne.

Cette magnifique maison contemporaine de plain-pied, construite en 2023, se situe à Saint-Denis-de-Pile, à proximité immédiate de Libourne. Récente et parfaitement entretenue, elle offre un agencement fonctionnel et des prestations modernes. Vous trouverez une grande pièce de vie spacieuse et lumineuse avec une cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une belle terrasse. Côté jardin, retrouvez une parcelle de 650 m², vous permettant de profiter pleinement de vos extérieurs. Vous pourrez stationner plusieurs véhicules et tout en laissant suffisamment d'espace vert et profiter pleinement des beaux jours. Une maison clé en main, moderne et agréable à vivre, dans un secteur recherché à deux pas de Libourne. Alors n'hésitez plus, allez vite consulter notre FILM VIDÉO et notre VISITE VIRTUELLE sur notre site 123webimmo.com ou sur demande au 06.79.23.52.62. Emmanuel MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/09/2022

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 58904_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	656m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	31m ²
Cuisine :	10m ²
Buanderie :	4m ²
Salle de douche :	7m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	11.5m ²
Chambre :	11.5m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com