



Bien proposé à 570 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

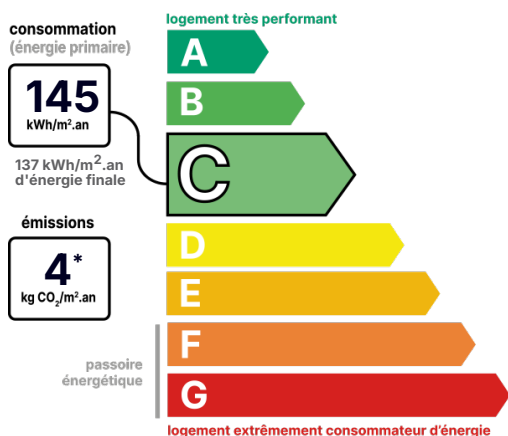
DESCRIPTION

|| Charme de la pierre et vie de plain-pied – 190 m² habitables dans un cadre apaisant.

Charme de la pierre et vie de plain-pied – 190 m² habitables dans un cadre apaisant. À deux pas de la forêt, cette belle maison en pierre d'environ 190 m² habitables (222 m² au sol) offre un cadre de vie serein où espace et lumière sont les maîtres-mots. Pensée pour le confort d'une famille, elle bénéficie d'un agencement fluide permettant une véritable vie de plain-pied. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste pièce de vie chaleureuse réunissant salon et séjour, prolongée par une salle à manger conviviale. La cuisine ouverte, parfaitement aménagée et équipée, invite à partager des moments gourmands en toute simplicité. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant, complètent ce niveau. À l'étage, une mezzanine aux beaux volumes laisse libre cours à vos projets : espace bureau, coin détente ou salle de loisirs. Deux chambres confortables, dont une seconde suite parentale avec dressing et salle d'eau, prennent place à ce niveau, accompagnées d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le jardin entièrement clos, à l'abri des regards, constitue un véritable havre de paix. Un garage et une dépendance viennent enrichir le potentiel du bien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies. Entre charme authentique et prestations actuelles, cette maison saura séduire les amateurs de tranquillité tout en restant proche des services du village et de l'accès rapide à l'A6. Une visite s'impose pour en apprécier tout le potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/05/2025

POINTS CLÉS

Atelier, Garage, Aucun vis-à-vis, Jardin de 655 m², Chambre au rez-de-chaussée

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 58916_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1774
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	190m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	655m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	42m ²
Salle à manger :	28m ²
Cuisine :	13m ²
Chambre parentale RDC :	16m ²
Dressing :	3.5m ²
Salle de douche :	4.5m ²
WC :	2.5m ²
Mezzanine :	30m ²
Chambre parentale avec dressings :	24m ²
Chambre 3 :	17m ²
Salle de douche :	3m ²
Salle de bain :	4m ²
Sous-sol - Pièce chaudière :	18m ²
WC séparé :	1m ²

LOCALISATION



Jardin : **655m²**
Garage : **15m²**
Dépendance / Atelier : **15m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 500 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COUROIS

06 84 09 27 09

christelle.courois@123webimmo.com