



## Bien proposé à 306 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

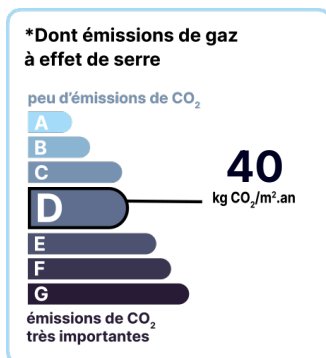
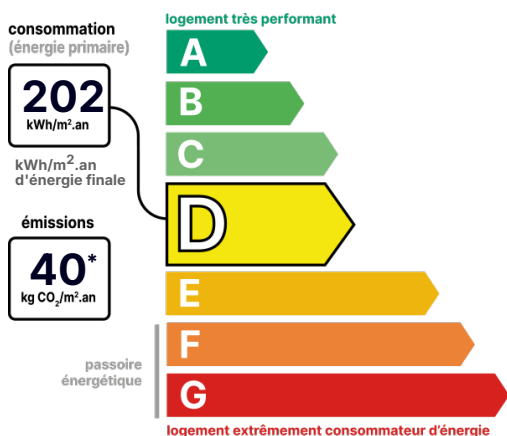
**Charmante maison mitoyenne d'un côté, de type « Jacinthe », d'environ 84m<sup>2</sup>, trois chambres, aucun travaux à prévoir.**

Située sur la commune de Lisses, cette charmante maison mitoyenne d'un côté, de type « Jacinthe », d'environ 84m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses prestations et sa décoration soignée. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, agrémenté d'une verrière donnant sur l'entrée, un WC indépendant ainsi qu'un cellier et un garage. À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau moderne avec double vasque ainsi qu'un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, idéal pour les moments de détente en toute tranquillité. Coup de coeur assuré ! Maison sans travaux, décorée avec goût, elle est idéalement située à proximité des écoles, des commerces et des axes routiers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/02/2022

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 58918\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Surface habitable :	84m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	286m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	22m <sup>2</sup>
Cuisine :	7.92m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	4.86m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12.45m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9.89m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5.53m <sup>2</sup>
Buanderie :	6m <sup>2</sup>
Garage :	15m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 262 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82

