



Bien proposé à 172 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

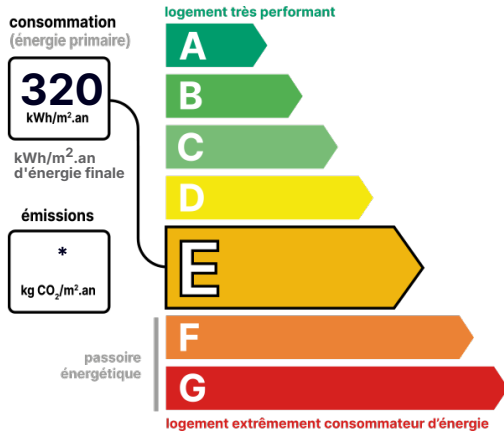
Laon Ville Haute - Au cœur du centre médiévale dans une rue commerçante avec écoles, boulangeries, restaurants à proximité.

Investisseurs, ne passez pas à côté de cet immeuble de rapport idéalement situé au cœur de la cité médiévale, un emplacement recherché garantissant une forte attractivité locative ! Cet ensemble immobilier se compose de 4 appartements : Un studio de 18 m² entièrement meublé avec pièce de vie ouverte sur cuisine et salle de bains, louable entre 350 € et 400 € / mois Un second studio de 31 m² lumineux avec cuisine et salle de bains, louable entre 400 € et 450 € / mois Deux T1 bis déjà loués respectivement 430 € et 450 € / mois Avec des loyers existants et un potentiel locatif intéressant, cet immeuble représente une opportunité idéale pour développer ou sécuriser votre patrimoine, tout en bénéficiant d'un emplacement de premier choix. Une opportunité rare sur le secteur... À découvrir rapidement, contactez-moi pour plus d'informations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

SURFACES

Appartement studio :	18m ²
Appartement studio :	31m ²
Appartement T1 Bis :	26m ²
Appartement T1 Bis :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 400 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	960 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	10m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com