



Bien proposé à 570 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

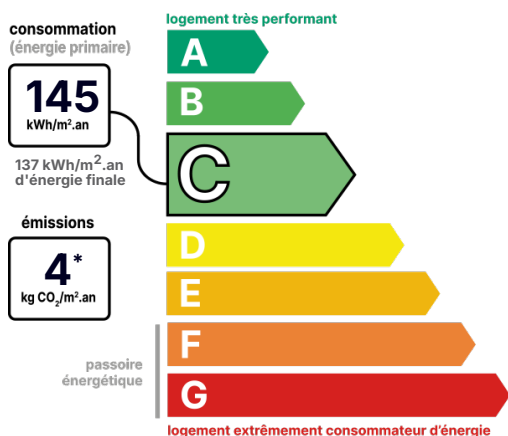
DESCRIPTION

|| **Maison en pierre de 195 m² avec vie de plain-pied – Environnement calme et privilégié.**

Maison en pierre de 195 m² avec vie de plain-pied – Environnement calme et privilégié. Nichée à l'orée de la forêt, cette élégante maison en pierre d'environ 195 m² habitables (222 m² au sol) séduit par son environnement paisible et son organisation pensée pour une véritable vie de plain-pied. Idéale pour une famille, elle conjugue charme, espace et fonctionnalité dans un cadre privilégié. Dès l'entrée, la pièce de vie baignée de lumière offre un vaste salon-séjour convivial prolongé par une salle à manger propice aux moments partagés. La cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble et garantit un espace pratique au quotidien. Le rez-de-chaussée accueille également une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant. L'étage dévoile une belle mezzanine modulable selon vos projets : coin lecture, espace de travail ou salle de jeux. Vous y trouverez également une seconde suite parentale dotée de dressings et d'une salle d'eau, une autre grande chambre, une salle de bains et un WC séparé. À l'extérieur, le jardin clos et préservé des regards invite à la détente en toute tranquillité. Un garage et une dépendance complètent ce bien, offrant de multiples possibilités d'aménagement : atelier, espace de rangement ou création d'un studio indépendant. Alliant confort moderne et atmosphère sereine, cette propriété constitue une opportunité rare à proximité des commerces du village et de l'accès rapide à l'autoroute A6. Un lieu de vie chaleureux à découvrir sans attendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/05/2025

POINTS CLÉS

Atelier, Garage, Aucun vis-à-vis, Jardin de 655 m², Chambre au rez-de-chaussée

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 58922_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1774
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	192m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	656m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

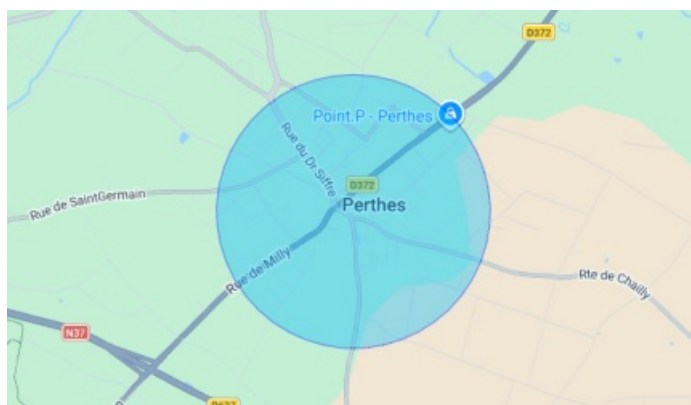
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	42m ²
Salle à manger :	28m ²
Cuisine :	13m ²
Chambre parentale RDC :	16m ²
Dressing :	3.5m ²
Salle de douche :	4.5m ²
WC :	2.5m ²
Mezzanine :	30m ²
Chambre parentale avec dressings :	24m ²
Chambre 3 :	17m ²
Salle de douche :	3m ²
Salle de bain :	4m ²
Sous-sol - Pièce chaudière :	18m ²
WC séparé :	1m ²

LOCALISATION



Jardin :	655m²
Garage :	15m²
Dépendance / Atelier :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 500 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COUROIS

06 84 09 27 09

christelle.courois@123webimmo.com