



Bien proposé à 126 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

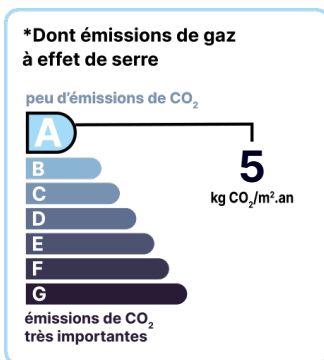
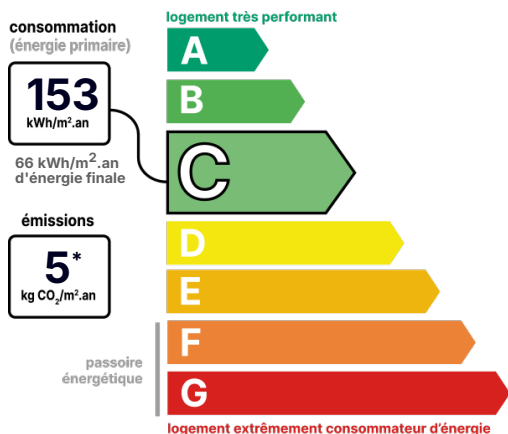
Maison de plain-pied, 82 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage, sur terrain de 510 m2.

Maison de plain-pied, 82 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage, sur terrain de 510 m2. 86220 Dangé-Saint-Romain, à moins d'1 km des commodités (commerces, écoles, collèges). Maison des années 80, rénovée à partir de 2021, mitoyenne par le garage. Entrée avec placard et WC, séjour / salle à manger de 30 m2, cuisine aménagée et semi-ouverte sur le séjour, 3 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau rénovée en 2026, débarras. Garage de 24,3 m2 accessible depuis l'entrée avec accès au grenier (espace de stockage). Devant la maison, une allée privée autorise le stationnement. A l'arrière, le jardin est clos, sans vis-à-vis, avec 1 terrasse exposée Sud-Est, barbecue fixe et abri de jardin. Chauffage par pompe à chaleur Air/Air installée en 2023. Menuiseries en PVC double vitrage. Assainissement collectif. Eligible à la fibre. Maison autonome en électricité grâce à l'installation de panneaux solaires. Des travaux sont à prévoir : peinture, finitions. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/08/2024

POINTS CLÉS

Clim, Double vitrage, Garage, Jardin, Pompe à chaleur air/air, Plain-pied, Terrasse couverte, Cuisine aménagée

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376

Référence : 58924_86_411

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	82.4m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

SURFACES

Entrée avec placard intégré :	4m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	30m ²
Chambre n°1 avec dressing :	12.4m ²
Chambre n°2 :	9.4m ²
Salle d'eau :	3.7m ²
Chambre n°3 :	9.3m ²
WC :	1.2m ²
Débarras :	1.8m ²
Garage avec grenier de stockage :	24.3m ²
Abri de jardin :	2m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	510m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376