



Bien proposé à 148 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

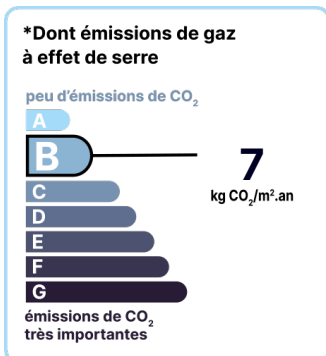
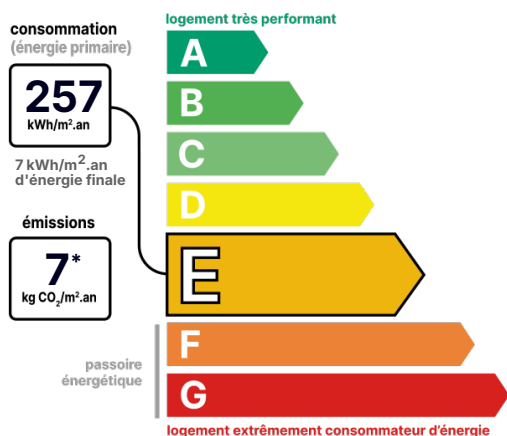
PROCHE BLERANCOURT

DANS JOLI PETIT VILLAGE DE CAMPAGNE, DANS L' AISNE, GRANDE LONGERE CONSTRUITE EN BRIQUES ROUGES, COUVERTE EN ARDOISES NATURELLES, COMPRENANT : Au RDC : grande cuisine, salon, salle à manger, dégagement desservant un wc indépendant, buanderie et salle de bains. A l'étage : palier avec double placard, trois chambres dont deux en enfilade, une pièce de plus de 25 m² semi isolée avec radiateur pouvant être aménagée en une quatrième chambre, wc indépendant. Chaudière au bois. Côté extérieur : - Garage de 26 m² environ pour un véhicule attenant à la maison, - Un appentis de 10 m² environ pour stockage d'outils de jardin. Menuiseries en double vitrage PVC neuves (2024) excepté 2 Velux, porte salle à manger et porte de derrière (DV bois). L'ensemble sur un beau jardin de 990 m² environ. IDEALE POUR UN JEUNE COUPLE OU UNE BELLE FAMILLE ! NOUVEAUTE CHEZ NOUS A NE PAS MANQUER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 58926_02_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	166m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	990m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

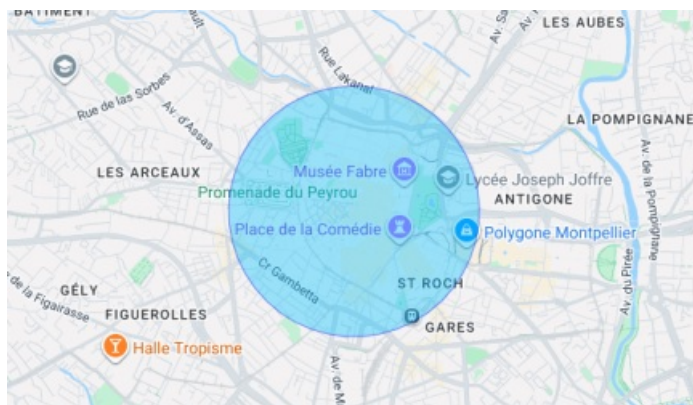
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	21.11m ²
Salon :	28.1m ²
Séjour :	20m ²
WC :	1.23m ²
Buanderie :	3.36m ²
Salle de bain :	7m ²
Chambre :	17.6m ²
Chambre :	17.17m ²
Chambre :	17.53m ²
WC :	1.13m ²
PIECE :	25.2m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	981 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com