



Bien proposé à 699 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

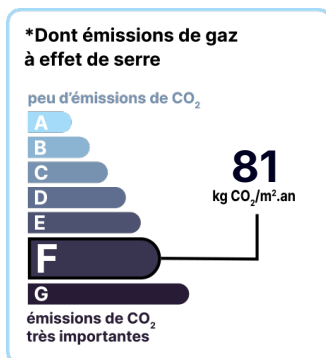
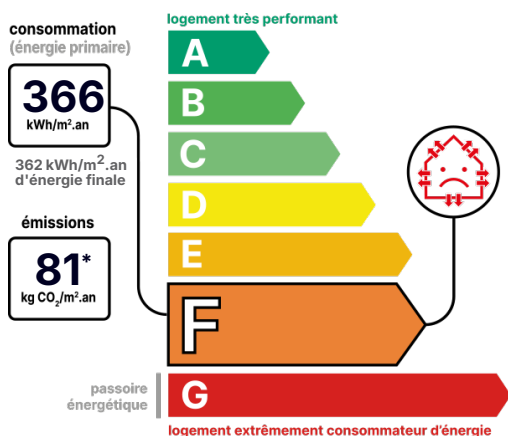
Grand 3/4 pièces traversant et en angle en dernier étage avec vue mer, Suquet et Esterel avec double parking privatif et cave

Merci de me contacter UNIQUEMENT par Téléphone : 0603172788 (Pb Mail). Dans le secteur très recherché de Cannes Montrose, au sein d'une résidence de grand standing, sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez ce superbe appartement 3/4 pièces d'environ 100 m² en dernier étage et en angle (principale Sud, Est et Nord) avec vue mer, Suquet et Esterel. Il offre un cadre de vie aussi élégant que paisible. Le calme y est absolu. Il y a vidéo-surveillance Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité naturelle qui baigne l'ensemble des pièces. Le vaste séjour / salle à manger, idéal pour recevoir, s'ouvre sur une magnifique terrasse d'angle exposée principalement en Sud. Elle est un véritable prolongement de l'espace de vie, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Les volets sont électriques. La cuisine indépendante et fonctionnelle est bien agencée. L'espace nuit se compose de deux belles chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle de douche, garantissant confort et intimité. Deux toilettes complètent ce bien aux prestations soignées. Prestations complémentaires : • 2 parking intérieurs de l'immeuble au niveau 0-Rez de jardin • Une immense cave non enterrée Me contacter UNIQUEMENT par téléphone au 0603172788 car problème mail. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/03/2026

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com

Référence : 58931_06_344

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1971**
Nombre de pièces : **T4**
Surface habitable : **99m²**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**
Dernier étage : **Oui**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **2**
Dernier étage : **Oui**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

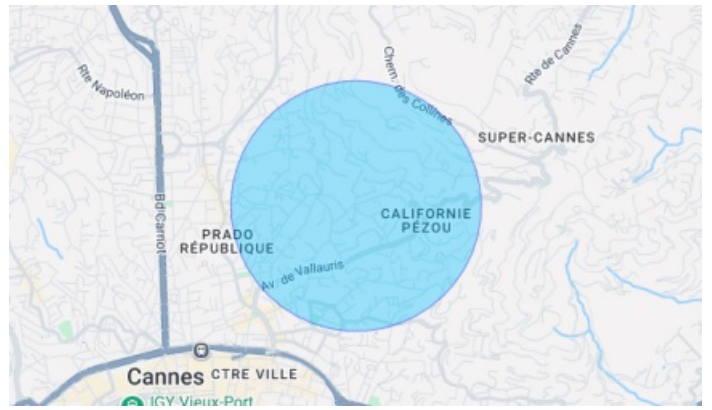
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon : **42m²**
Cuisine : **9m²**
Chambre 1 : **14m²**
Chambre 2 : **10m²**
Salle de bain : **5m²**
Salle de douche : **3m²**
Terrasse en Angle : **29m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **23**
Quote-part annuelle : **5 000 €**

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com