



## Bien proposé à 158 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**En exclusivité ! Maison en viager – Plain-pied avec jardin soigné – Proche Thourotte (3 km)**

Située à seulement 3 km de Thourotte, dans un environnement calme et agréable, découvrez cette maison de plain-pied datant des années 1960, proposée en vente en viager sans bouquet. Implantée sur un terrain d'environ 750 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie confortable et bien entretenu. Elle se compose de : Une cuisine équipée et aménagée, indépendante Un salon lumineux Une chambre Un bureau pouvant faire office de seconde chambre Une salle de bain Une magnifique véranda de 21 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de la lumière toute l'année Côté extérieur et annexes : Une terrasse de 9 m<sup>2</sup> Un garage avec porte motorisée, surmonté d'un grenier offrant un espace de stockage supplémentaire Un jardin soigneusement entretenu par un paysagiste, agrémenté d'un charmant bac à poissons Prestations techniques : Isolation réalisée Menuiseries en double vitrage Volets électriques récents ¶ Conditions de la vente en viager : Aucun bouquet à verser Rente mensuelle : 675 € Une belle opportunité d'investissement dans un secteur recherché, avec une maison entretenue et des prestations de qualité. ¶ Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
[caroline.ocreman@123webimmo.com](mailto:caroline.ocreman@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 1979             |
| Surface habitable :     | 80m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                |
| Vie de plain-pied :     | Oui              |
| Exposition :            | S                |

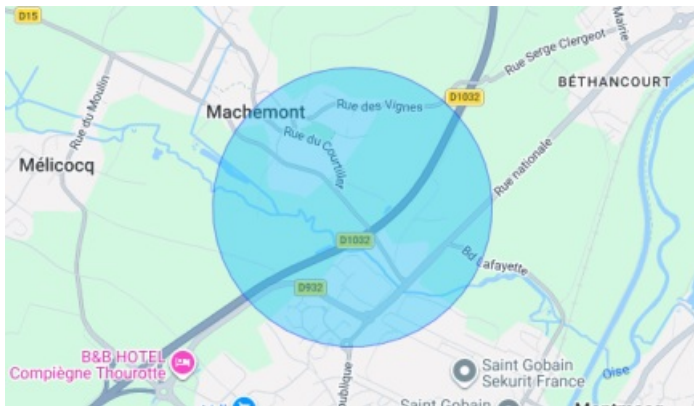
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 700m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Mixte             |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage :  | Individuel |
| Aucune climatisation |            |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 685 € |
|-----------------|-------|

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com