



Bien proposé à 138 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

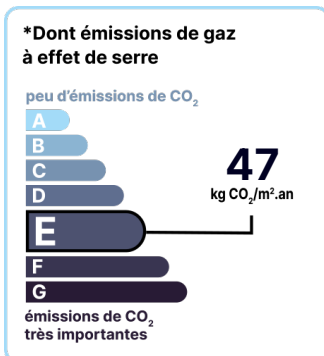
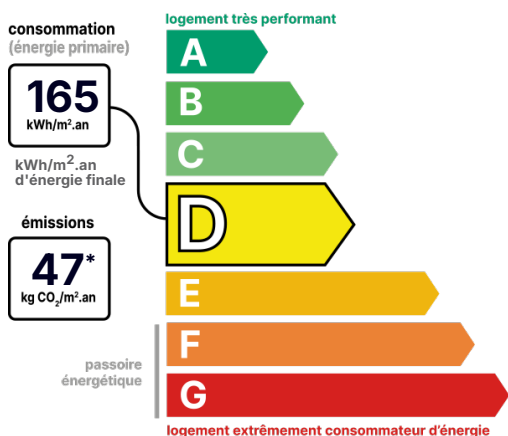
Appartement de type F3 a Compiègne

EXCLUSIVITÉ – Appartement F3 de 72 m² avec volumes d'un F4 – Lumineux & cadre verdoyant 📍 À seulement 5 minutes du centre-ville de Compiègne, découvrez en exclusivité ce superbe appartement F3 aux volumes rares, offrant une superficie de 72 m² et un espace de vie équivalent à un F4 grâce à son séjour double agrandi. Situé au 3^e étage d'une résidence calme (sans ascenseur), ce bien séduit immédiatement par sa luminosité et son agencement idéal. Le séjour spacieux permet de créer un véritable espace de vie convivial avec salon et salle à manger. Vous profiterez également de : Deux chambres confortables Une cuisine fonctionnelle Une salle de bain De nombreux rangements Ses atouts qui font la différence : 📍 Séjour double (volume type F4) 📍 Appartement très lumineux 📍 Fenêtres PVC double vitrage 📍 Chaudière murale récente (moins de 5 ans) 📍 Grande cave 📍 Résidence calme dans un environnement verdoyant 📍 Proche de toutes commodités et du centre-ville Un bien rare sur le secteur Charges de copro: 200 Euros (eau froide, chauffage, entretien des parties communes, et frais de syndic du cabinet LAMY) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 58937_60_128

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	72.31m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	8.95m ²
Séjour/Salon :	27.82m ²
Chambre :	9.26m ²
Cuisine :	7.08m ²
Chambre :	10.77m ²
Salle de bain :	3.97m ²
WC :	1.13m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 595 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	2 400 €

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com