



## Bien proposé à 95 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

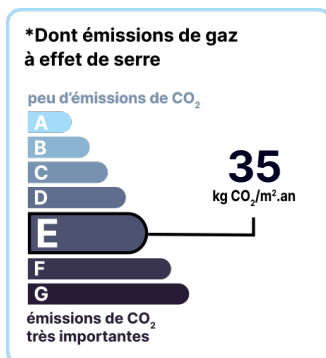
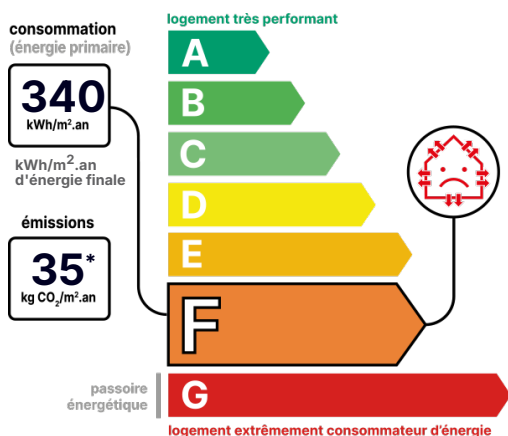
**A 5 minutes de Laon et Chambry - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Laissez-vous séduire par cette charmante maison de plain-pied ! Implantée sur un magnifique terrain entièrement clos de 1 590 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie agréable et de belles perspectives d'aménagement. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine, à aménager selon vos envies, vous permettra de créer un espace à votre image. Côté nuit, la maison propose deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Vous bénéficierez également d'un sous-sol complet comprenant un atelier et un garage, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement supplémentaire. Un bien avec beaucoup de potentiel, situé dans un secteur recherché, idéal pour un premier achat ou un projet de personnalisation. Une opportunité à ne pas manquer... À découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/04/2026

## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 58942\_02\_125

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	57m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1590m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Salon :	20m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
Sous-sol :	57m <sup>2</sup>
Garage :	17m <sup>2</sup>

## LOCALISATION





**Agence de Laon**

**Pauline MEUNIER**

**06 37 02 53 88**

**03 23 21 34 35**

**[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)**