



Bien proposé à 699 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

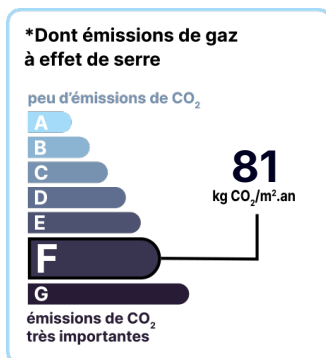
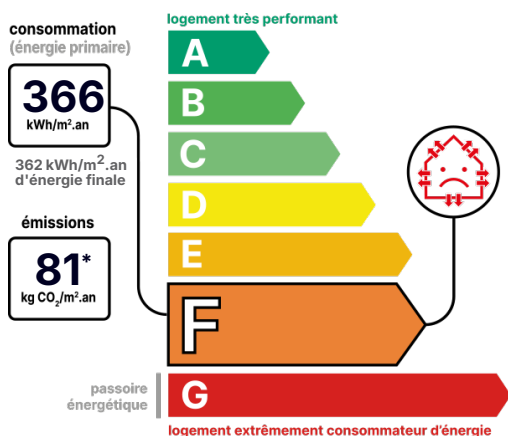
Grand 3/4 pièces traversant et en angle en dernier étage avec vue mer, Suquet et Esterel avec double parking privatif et cave

Dans le secteur très recherché de Cannes Montrose, au sein d'une résidence de grand standing, sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez ce superbe appartement 3/4 pièces d'environ 100 m² en dernier étage et en angle (principale Sud, Est et Nord) avec vue mer, Suquet et Esterel. Il offre un cadre de vie aussi élégant que paisible. Le calme y est absolu. Il y a vidéo-surveillance Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité naturelle qui baigne l'ensemble des pièces. Le vaste séjour / salle à manger, idéal pour recevoir, s'ouvre sur une magnifique terrasse d'angle exposée principalement en Sud. Elle est un véritable prolongement de l'espace de vie, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Les volets sont électriques. La cuisine indépendante et fonctionnelle est bien agencée. L'espace nuit se compose de deux belles chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle de douche, garantissant confort et intimité. Deux toilettes complètent ce bien aux prestations soignées. Prestations complémentaires : • 2 parking intérieurs de l'immeuble au niveau 0-Rez de jardin • Une immense cave non enterrée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/03/2026

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

Référence : 58945_06_236

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1971
Nombre de pièces : T4
Surface habitable : 99m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3
Dernier étage : Oui
Ascenseur : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 3
Dernier étage : Oui
Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

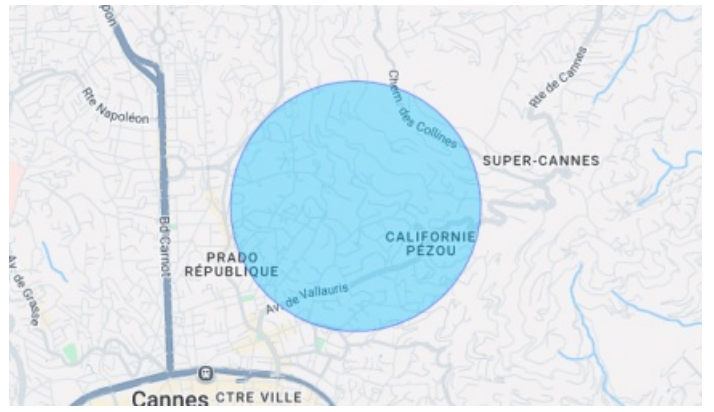
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon : 29m²
Cuisine : 9m²
Chambre 1 : 14m²
Chambre 2 : 10m²
Salle de bain : 5m²
Salle de douche : 3m²
Terrasse : 29m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **23**
Quote-part annuelle : **5 000 €**

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

antibes@123webimmo.com