



Bien proposé à 109 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

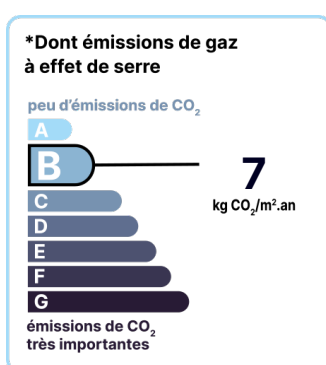
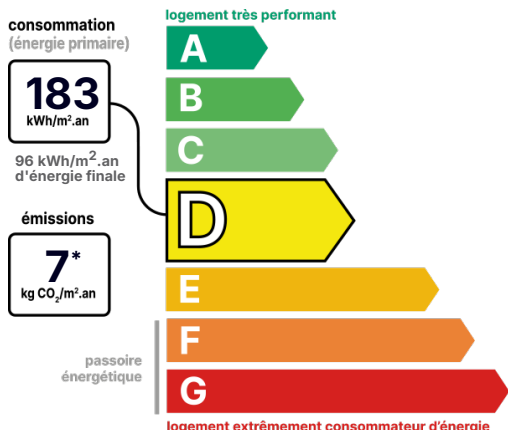
Maison de ville, 86 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres. Terrain de 146 m2.

Maison de ville, 86 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres. Terrain de 146 m2. 86350 Saint-Secondin, à seulement 8 kms de Gençay. Maison de ville en pierre, mitoyenne d'un côté, comprenant au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, buanderie et WC indépendant. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau et WC indépendant. Terrain sur cour avec garage. Stationnement facile. Rénovation totale récente : couverture, menuiseries, plomberie, électricité, chauffe-eau, isolation... Faible taxe foncière. Une maison prête à habiter où il n'y a plus qu'à poser ses valises. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/04/2026

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 chambres, Double vitrage, Garage

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	86m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

SURFACES

Séjour :	24m ²
Cuisine :	10m ²
Buanderie :	8m ²
WC :	1m ²
Couloir :	7m ²
Salle de douche :	7m ²
WC :	1m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	12m ²
Garage :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	287 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

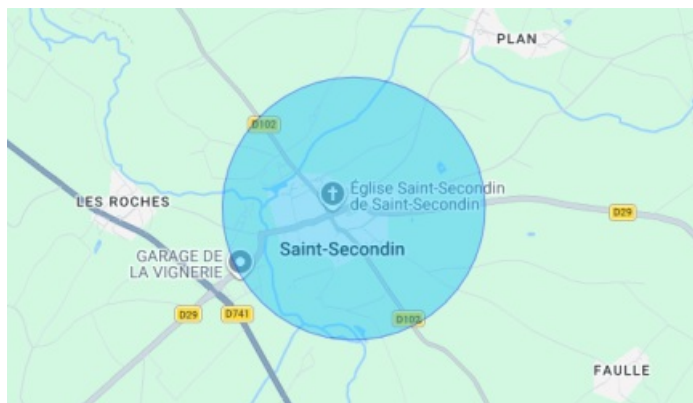
Surface du terrain :	146m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311