



Bien proposé à 53 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

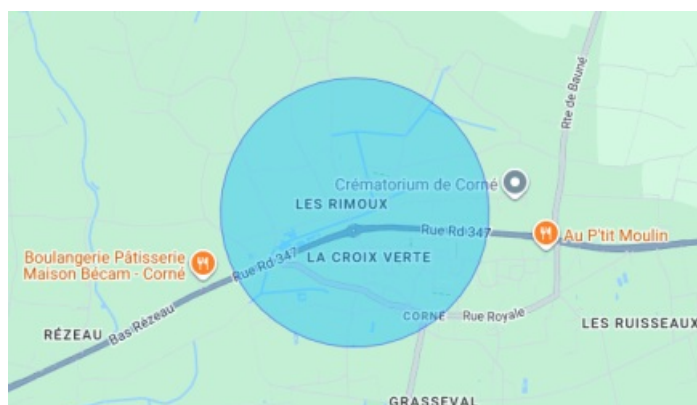
Corné (49630) – Terrain à bâtir de 500 m² – Libre de constructeur

Corné (49630) – Terrain à bâtir de 500 m² – Libre de constructeur Situé sur la commune de Corné, au cœur de Loire-Authion et à seulement quelques minutes d'Angers, ce terrain à bâtir bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des commodités. Issue d'une division parcellaire, cette parcelle de 500 m² offre un cadre de vie privilégié et calme. Le terrain présente une configuration plate facilitant votre future implantation. Il est vendu libre de constructeur, vous permettant de concevoir un projet architectural totalement personnalisé selon vos besoins et vos envies. Concernant l'aspect technique, les réseaux sont situés en bordure de parcelle pour une viabilisation simplifiée et le raccordement au tout-à-l'égout est possible. Cette opportunité rare sur le secteur est idéale pour la construction d'une résidence principale ou pour un investissement de qualité dans une zone dynamique et recherchée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	500m²
Clôture du terrain nu :	Aucune
Longueur façade :	10m

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com

