Maison de village

Référence : 58956_86_411

86530 Availles-en-Châtellerault













Bien proposé à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

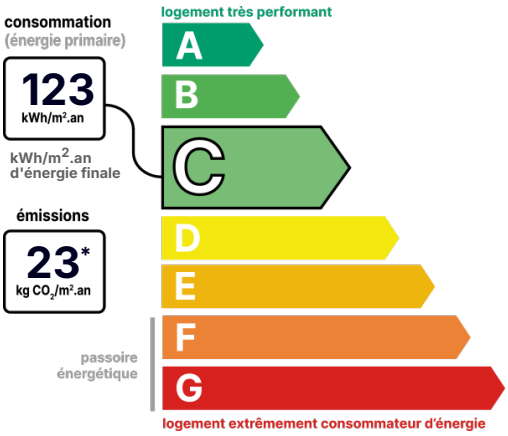
Maison avec vie de plain-pied, sur demi sous-sol, 110 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, sur terrain de 1376 m2.

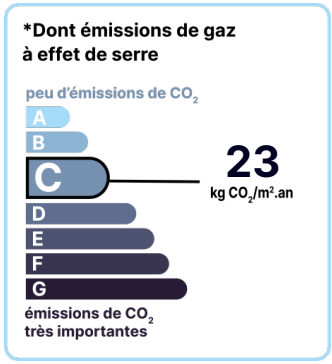
Maison avec vie de plain-pied, sur demi sous-sol, 110 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, sur terrain de 1376 m2. 86530 Availles-En-Châtellerault, commune de plus de 1740 habitants, à proximité de petits commerces et écoles maternelle et élémentaires. A 10 min de Châtellerault, de l'autoroute A10 et de la gare. Dans un lotissement calme, cette maison de 2008 comprend : entrée, séjour ouvert sur salon, cuisine aménagée, dégagement avec grand placard, 3 chambres, salle de bain et WC séparé. Le sous-sol semi-enterré d'une surface de 120 m2 (2,50 m de hauteur sous plafond) comprend un grand espace garage, un coin chaufferie (gaz) / buanderie et il est accessible depuis le rez-de-chaussée et par une porte de garage sectionnelle. A l'extérieur, jardin arboré entièrement clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 30/03/2023

POINTS CLÉS

3 Chambres, Lumineux, Sans Vis-à-vis, Double vitrage, Aucun travaux, Baignoire et douche, Cuisine équipée, Garage sous-sol 120 m2

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376

Référence : 58956_86_411

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2008**
Surface habitable :	**110m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1376m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**4**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**8.2m²**
WC :	**1.6m²**
Cuisine :	**12.4m²**
Séjour/Salon :	**41.8m²**
Dégagement :	**7.6m²**
Chambre 1 :	**12.3m²**
Chambre 2 :	**11.6m²**
Chambre 3 :	**9.3m²**
Salle de bain :	**5.3m²**
Sous-sol :	**120m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 289 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376