

Référence : 58956_86_78



Bien proposé à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

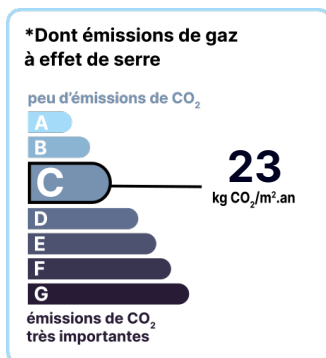
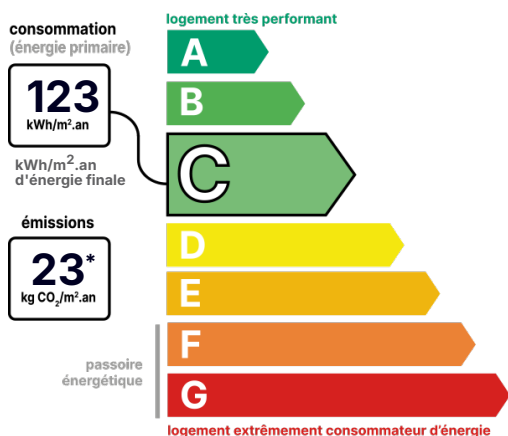
Maison avec vie de plain-pied, sur demi sous-sol, 110 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, sur terrain de 1376 m2.

Maison avec vie de plain-pied, sur demi sous-sol, 110 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, sur terrain de 1376 m2. 86530 Availles-En-Châtellerault, commune de plus de 1740 habitants, à proximité de petits commerces et écoles maternelle et élémentaires. A 10 min de Châtellerault, de l'autoroute A10 et de la gare. Dans un lotissement calme, cette maison de 2008 comprend : entrée, séjour ouvert sur salon, cuisine aménagée, dégagement avec grand placard, 3 chambres, salle de bain et WC séparé. Le sous-sol semi-enterré d'une surface de 120 m2 (2,50 m de hauteur sous plafond) comprend un grand espace garage, un coin chaufferie (gaz) / buanderie et il est accessible depuis le rez-de-chaussée et par une porte de garage sectionnelle. A l'extérieur, jardin arboré entièrement clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/03/2023

POINTS CLÉS

3 Chambres, Lumineux, Sans Vis-à-vis, Double vitrage, Aucun travaux, Baignoire et douche, Cuisine équipée, Garage sous-sol 120 m²

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

Référence : 58956_86_78

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1376m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	4
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	8.2m ²
WC :	1.6m ²
Cuisine :	12.4m ²
Séjour/Salon :	41.8m ²
Dégagement :	7.6m ²
Chambre 1 :	12.3m ²
Chambre 2 :	11.6m ²
Chambre 3 :	9.3m ²
Salle de bain :	5.3m ²
Sous-sol :	120m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 289 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Baptiste DEFORGES

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531 241 909