



Bien proposé à 372 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

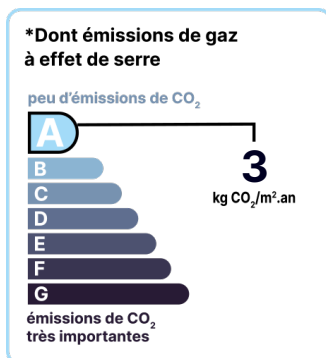
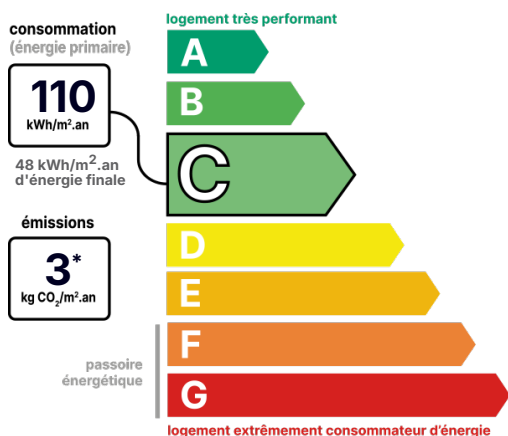
DESCRIPTION

Au Pian-Médoc, proche écoles et commodités, beaucoup d'atouts pour cette maison de trois chambres et bureau avec piscine et au calme !!
Au Pian-Médoc, proche écoles et commodités, beaucoup d'atouts pour cette maison de trois chambres avec piscine et au calme !! Rien ne manque à cette maison située au Pian-Médoc au fond d'une impasse très au calme. Maison de plain-pied ou de gros travaux de rénovation ont été fait pour le confort énergétique : Chauffage gainable réversible par pompe à chaleur Panneaux solaires assurant la consommation du foyer et plus encore) Huisseries et double vitrage avec fenêtre oscillo-battantes ... Pour ce qui est de la composition de la maison : Salon-séjour, cuisine indépendante, trois chambres, un bureau, salle d'eau et WC indépendant. Grand garage de 30 m² avec rochelle. Pour le confort extérieur : Grande terrasse de 150 m² Piscine et douche solaire Forage Le tout sur un terrain arboré et au calme de 826 m² Que demander de plus? Alors venez constater tout ça par vous même et appelez moi au 06 08 228 328 . Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/11/2025

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 58961_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1983
Année de rénovation :	2004
Surface habitable :	104m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Hall/Entrée :	2.8m ²
Séjour/Salon :	31.2m ²
Cuisine :	14.5m ²
Chambre :	15.2m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	9.7m ²
Bureau :	7.8m ²
Salle de douche :	3.5m ²
WC :	1.5m ²
Garage avec rochelle de stockage :	30.5m ²
Terrasse :	150m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 369 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	825m ²
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plafonds et murs chauffants

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48

