



## Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

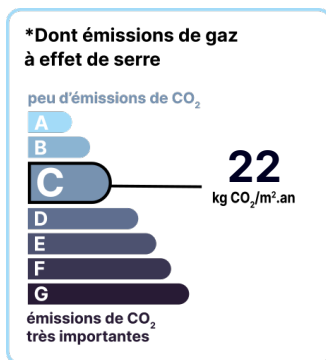
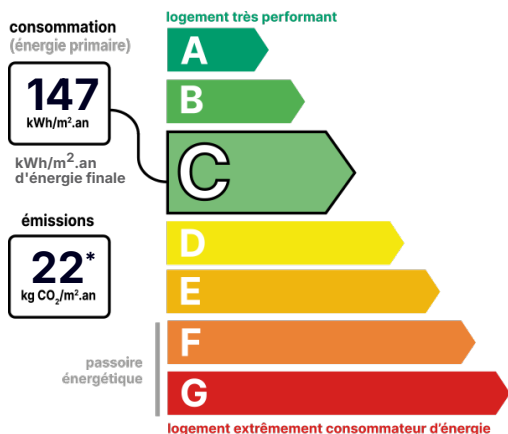
### DESCRIPTION

#### Maison familiale de 138 m<sup>2</sup> spacieuse avec jardin et sous-sol total.

Maison familiale de 138 m<sup>2</sup> spacieuse avec jardin et sous-sol total. Proche des commerces et des commodités, cette maison construite en 2004 offre 138 m<sup>2</sup> de confort et de beaux volumes, idéale pour accueillir votre famille. Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une entrée ouvrant sur un séjour lumineux de 42 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte et équipée de 12 m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un dégagement dessert trois chambres spacieuses (10 à 16 m<sup>2</sup>), dont une avec un dressing de 5 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain familiale et un WC séparé. Pour vos moments de convivialité, une terrasse carrelée de 32 m<sup>2</sup> donne sur un jardin verdoyant de 1 060 m<sup>2</sup>, parfait pour les jeux des enfants ou les repas d'été. Un sous-sol total complète ce bien et offre de belles possibilités de rangement et d'aménagement. Cette charmante commune allie tranquillité et praticité avec ses écoles, commerces et services de proximité. Située proche de Milly-la-Forêt et bien desservie par les axes routiers, elle offre un cadre idéal pour les familles en quête de sérénité sans renoncer à la facilité du quotidien. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et imaginez votre famille dans ce nouveau cadre de vie. L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/06/2023

## POINTS CLÉS

Chambre au RDC., Poêle à bois., Lumineux., Un sous-sol total.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

Référence : 58962\_91\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	138m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	42m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	4m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dressing :	4m <sup>2</sup>
Sous-sol total :	140m <sup>2</sup>
Terrasse :	32m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1059m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

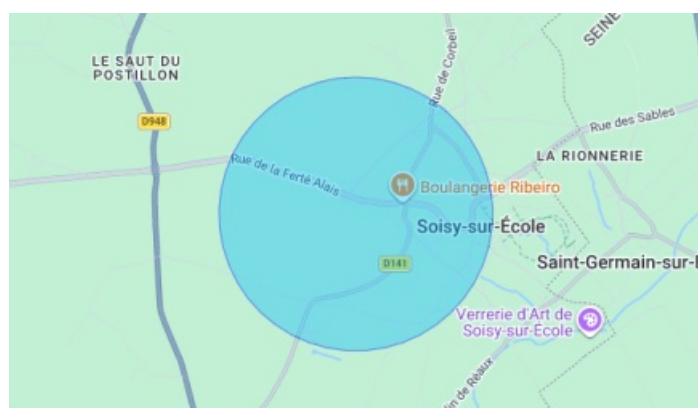
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 300 €

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)