



## Bien proposé à 159 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

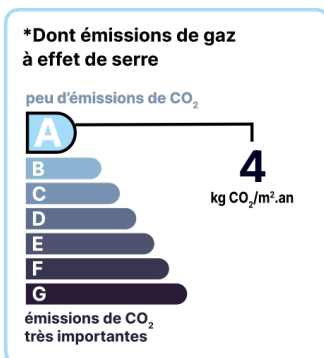
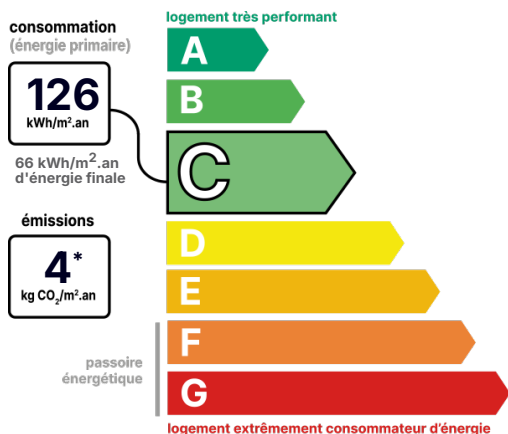
### DESCRIPTION

**Environnement paisible, maison de plain-pied avec pièce de vie lumineuse, cuisine équipée neuve et grand jardin plein Sud.**

Environnement paisible, maison de plain-pied avec pièce de vie lumineuse, cuisine équipée neuve et grand jardin plein Sud. Dans un environnement calme et agréable, cette maison de plain-pied de 60 m<sup>2</sup> séduit par sa simplicité, son confort et son excellent état, idéale pour un premier achat ou un projet de vie paisible. Dès l'entrée, la pièce de vie lumineuse offre un espace convivial, parfaitement agencé, ouvert sur une cuisine entièrement équipée, neuve et moderne, pensée pour le quotidien comme pour les moments de partage. L'espace nuit se compose de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains récemment rénovée et d'un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain de 750 m<sup>2</sup>, entièrement clos et arboré, bénéficiant d'une exposition plein Sud, parfait pour savourer les journées ensoleillées en toute intimité. Un abri de jardin vient compléter l'ensemble, offrant un espace pratique pour le rangement. Côté prestations, la maison est équipée de menuiseries PVC et d'un chauffage par pompe à chaleur air/air neuf, assurant confort thermique, performance énergétique et maîtrise des consommations au quotidien. ■ Une maison facile à vivre, sans travaux, dans un cadre paisible à proximité des commodités. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laisser ce bien vous séduire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/02/2026

## POINTS CLÉS

Climatisation toute la maison., Double vitrage., Lumineux., Pompe à chaleur A/A.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 58964\_45\_105

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	60m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## SURFACES

Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse 1 :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	453 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	750m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

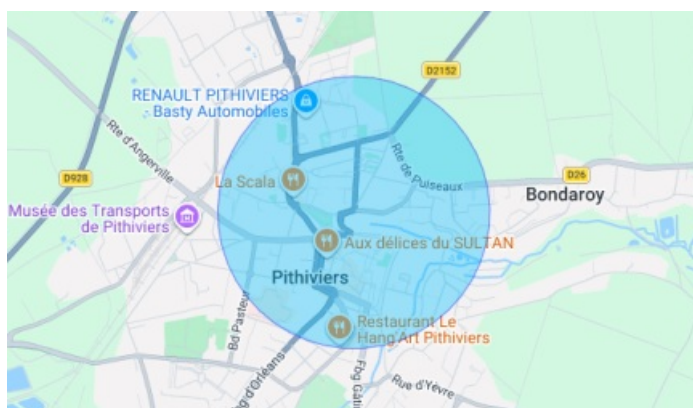
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com