



Bien proposé à 105 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 100 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Cession de Fonds de commerce

CESSION DE FONDS DE COMMERCE – ÉPICERIE ITALIENNE Idéalement située à Bonsecours dans la rue commerçante, cette épicerie italienne bénéficie d'un emplacement attractif et d'une excellente visibilité. D'une surface totale de 55 m², le local comprend : - Une belle surface de vente d'environ 40 m² avec parquet au sol, fonctionnelle et accueillante - Un laboratoire entièrement équipé séparé par une fenêtre atelier, permettant une activité de préparation sur place Le fonds est cédé avec l'ensemble du matériel professionnel, en très bon état : - Armoires frigorifiques tropicalisées - Saladette avec marbre et réfrigération - Cellule de refroidissement - Balance, plonge - Plan de travail en inox et 3 compartiments réfrigérés - 2 fours à pizza Turbo Chef - Mobilier complet de la surface de vente avec vitrine réfrigérée - Billot, trancheuse, balance, etc. Le local dispose également d'un système de chauffage et de climatisation réversible assurant un confort optimal toute l'année. Très belle vitrine d'environ 5,50 mètres linéaires sur rue, équipée d'un store banne, offrant une excellente mise en valeur de l'activité. Idéal pour un professionnel (pâtisserie, commerce de bouche ...) ou un projet clé en main (recettes fournies) dans l'univers de la gastronomie italienne. loyer 1134 € HT PAS de charges 60 € de provision de foncier Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est

Laurence ALBERSDÖRFER

06 82 10 12 60

laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 760 427

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	55m²
Nombre de pièces :	2
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	720 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est

Laurence ALBERSDÖRFER

06 82 10 12 60

laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 760 427