

Bien proposé à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

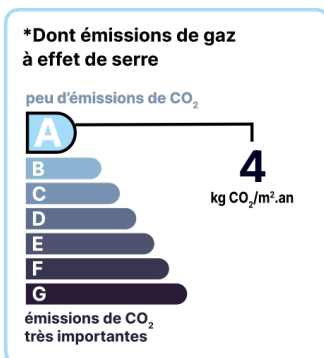
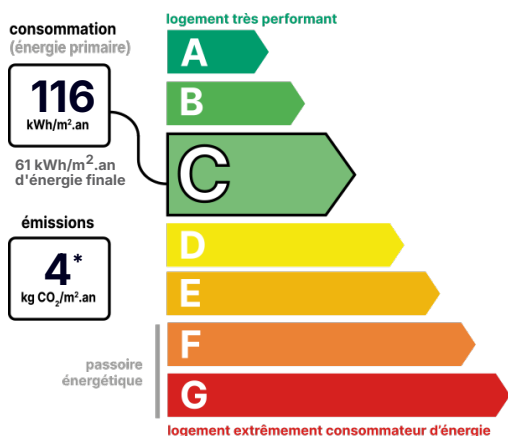
Maison de maître avec dépendances et grand terrain

EXCLUSIVITE PLUS DE DETAILS ET PHOTOS DUR NOTRE SITE 123WEBIMMO BEARN Située dans un cadre préservé, cette maison de caractère domine la campagne environnante et dispose de nombreux atouts: tranquillité, autonomie, vie à la campagne. Dotée de 5 chambres et d'un bureau, sur deux niveaux, la propriété a bénéficié d'une rénovation globale en 2007. Parfaitement orientées, les pièces sont lumineuses et offrent un cadre idéal pour tout type projet : télétravail, activité agricole, activité libérale, etc. Prestations : 5 chambres 1 bureau 3 salles d'eau - 3 WC Terrasse - Cour entièrement bitumée Une grange attenante en très bon état sur deux niveaux Grenier Nombreuses dépendances avec remises, ateliers, cave, grande serre, appentis et abris de stockage du bois. DPE faible Etang avec nymphéas, carpes Koï et grenouilles Terrain disposant de bois et fruitiers Equipements: Pompe à chaleur air/air avec climatisation réversible Chauffage solaire pour l'eau chaude sanitaire Assainissement individuel refait en 2008 (complet - aux normes) Groupe électrogène 20 kVA (2008) révisé et contrôlé régulièrement Adoucisseur d'eau Paratonnerre Ce bien est situé entre Saint-Sever et Hagetmau avec un accès proche des commodités (5 lin des commerces et 7 minutes de l'hôpital). PLUS DE PHOTOS ET DETAIL DES SURFACES SUR NOTRE SITE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Benjamin Pallier, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 910 612 209.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/04/2026

CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209

Référence : 58968_40_290

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1898
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	263m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Entrée :	4m ²
Séjour :	34m ²
Salle à manger :	26m ²
Cuisine :	21m ²
Cellier :	10m ²
Couloir :	8m ²
Chambre 1 RDC :	14m ²
Couloir :	13m ²
Chambre 2 RDC :	14m ²
Salle de douche :	4m ²
WC :	2m ²
Couloir étage :	22m ²
Suite parentale :	17m ²
Salle de douche et WC :	11m ²
Chambre 5 étage :	14m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	16980m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	6

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Chambre 6 étage :	15m²
Dégagement :	8m²
Bureau (Chambre 3) :	18m²
Salle de douche et WC :	4m²
Dressing :	4m²
Terrasse :	70m²
Grange et garage attenant :	160m²
Annexe indépendant avec serre :	140m²
Abris - appentis et cave :	170m²
Grenier - combles :	45m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 338 €**

CONTACT



Agence du Béarn

Benjamin PALLIER

07 67 83 53 37

05 54 54 65 64

benjamin.pallier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 910 612 209