



Bien proposé à 249 900 €

Honoraires agence TTC : 9 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

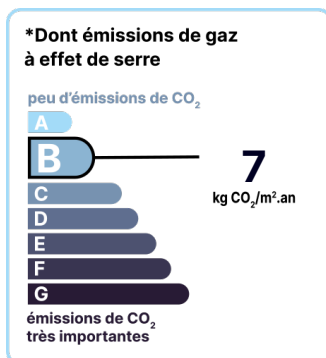
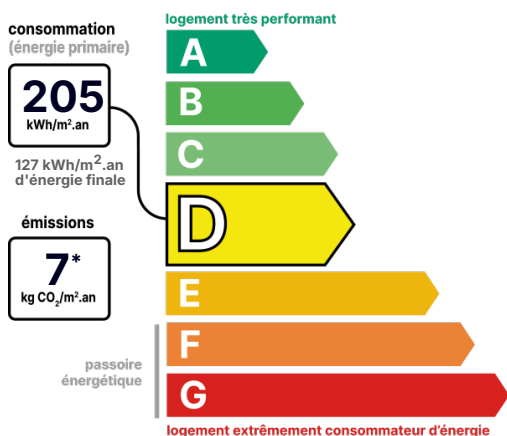
Quartier St André d'Ornay / La Boule, en impasse, jolie maison 112 m² / 4 chambres avec jardin et garage.

Quartier St André d'Ornay / La Boule, en impasse, jolie maison 112 m² / 4 chambres avec jardin et garage. Cette maison de 1978 peut accueillir une famille avec ses 4 chambres, son beau jardin et ses nombreux rangements. Le rez-de-chaussée offre un bel espace d'accueil, une pièce de vie traversante avec cheminée insert et accès au jardin, une cuisine de bonne dimension avec accès au jardin et au garage, un wc. Les 4 chambres sont à l'étage, niveau sur lequel nous avons également une salle de bain, un dressing et un grand wc qui pourrait accueillir une point d'eau voire une douche (réseaux en place). Garage de 30 m² avec porte de service à l'arrière donnant sur partie abritée et jardin. Stationnement sur la parcelle côté impasse. Proximité établissements scolaires, transports et commerces. N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/12/2025

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 58970_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1978
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	112m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	10m ²
Séjour/Salon :	30m ²
Cuisine :	9.1m ²
WC :	1m ²
Palier :	4m ²
Chambre 1 :	9.6m ²
Chambre 2 :	12.7m ²
Chambre 3 :	11.5m ²
Chambre 4 :	12m ²
Dressing :	4m ²
WC :	3m ²
Salle de bain :	4.4m ²
Garage :	30m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 300 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com