Maison de ville

Référence : 58973_86_324

86170 Neuville-de-Poitou








Bien proposé à 187 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

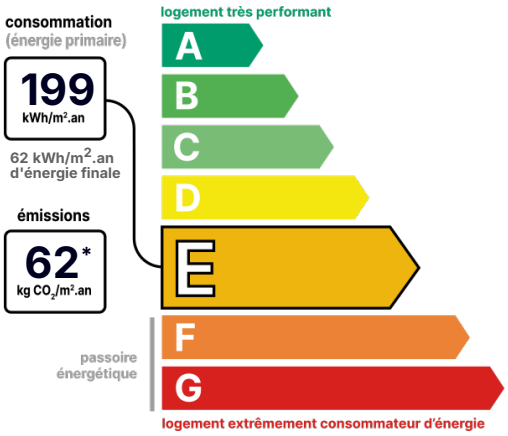
Maison de ville, 216 m2 habitables, 8 pièces dont 5 chambres, sur un terrain de 415 m2.

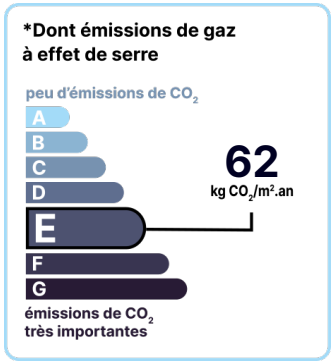
Maison de ville, 216 m2 habitables, 8 pièces dont 5 chambres, sur un terrain de 415 m2. 86170 Neuville du Poitou, proche des écoles et du centre bourg, maison avec de beaux volumes. Au rez-de-chaussée : entrée, salon de 28 m2, cuisine ouverte sur la salle à manger de 25 m2, buanderie de 14 m2, salle de bain de 4 m2 et 1 WC indépendant. Au premier étage : deux chambres spacieuses de 16 et 27 m2, un dressing indépendant de 8 m2, une salle d'eau de 3 m2 et un WC séparé. Au deuxième étage : trois chambres de 16 à 27 m2. Au dernier niveau : combles aménageables pour un beau potentiel d'agrandissement. À l'extérieur : plusieurs dépendances dont une avec accès à une cave de 20 m2, un garage indépendant, une cour arborée et entièrement clôturée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
23/03/2026

POINTS CLÉS

Cave, Jardin, 5 Chambres, Cheminée

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Adeline FREGEAI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 919 950 220

Référence : 58973_86_324

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1900**
Année de rénovation :	**2026**
Surface habitable :	**216m²**
Nombre de pièces :	**8**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**415m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Cuisine-Salle à Manger :	**25m²**
Salon :	**28m²**
Salle de bain :	**4m²**
WC :	**2m²**
Buanderie :	**14m²**
Chambre :	**16m²**
Dressing :	**8m²**
WC :	**1m²**
Salle de douche :	**3m²**
Chambre :	**27m²**
Chambre :	**15m²**
Chambre :	**27m²**
Chambre :	**22m²**
Palier :	**6m²**
Palier :	**10m²**
Palier :	**6m²**
Cave :	**20m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 450 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Adeline FREGEAI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 919 950 220