



## Bien proposé à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bastia-Toga T4 de 72m2 en parfait état avec cave et balcon de 9m2.**

Bastia-Toga T4 de 72m2 en parfait état avec cave et balcon de 9m2. Cet appartement réunit un nombre de critères communs à de nombreuses familles qui souhaitent s'installer en ville et faire une première acquisition à un prix raisonnable. En effet ce bien possède 3 chambres, il ne nécessite pas de travaux, il possède un cave, un parking en copropriété, se situe au sein d'une résidence calme mais à proximité du centre ville. Bref il s'agit d'une idéale première acquisition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balcon, 3 Chambres, Cuisine équipée, Double vitrage, 2 Climatisations

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	72m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SURFACES

Séjour :	16.6m <sup>2</sup>
Cuisine :	7.8m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	6.5m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9.6m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
Balcon :	9m <sup>2</sup>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com