

## Bien proposé à 79 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

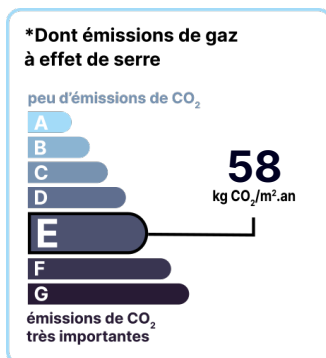
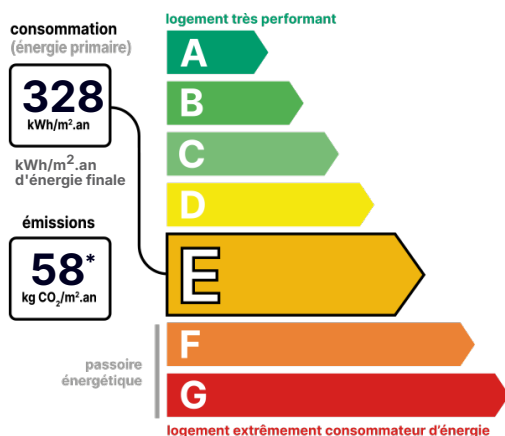
**Laon Ville Basse - Proche Quartier de Vaux - A deux pas des commerces et écoles.**

Et si votre futur chez-vous se trouvait ici ? Découvrez ce bel appartement T4 en rez-de-chaussée, idéal pour allier confort et praticité au quotidien. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace fonctionnel avec placard. La pièce de vie, lumineuse et conviviale, s'ouvre sur une cuisine équipée, parfaite pour partager de bons moments. Côté nuit, 3 chambres offrent un espace agréable pour toute la famille. Vous profiterez également d'une cave, idéale pour le stockage, ainsi que d'une place de parking privative. Le tout dans un immeuble sécurisé et bien entretenu, garantissant sérénité et confort de vie. Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite 📞 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/05/2022

## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 58981\_02\_125

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1949
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	68m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

## RÉSIDENCE

RDC : Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

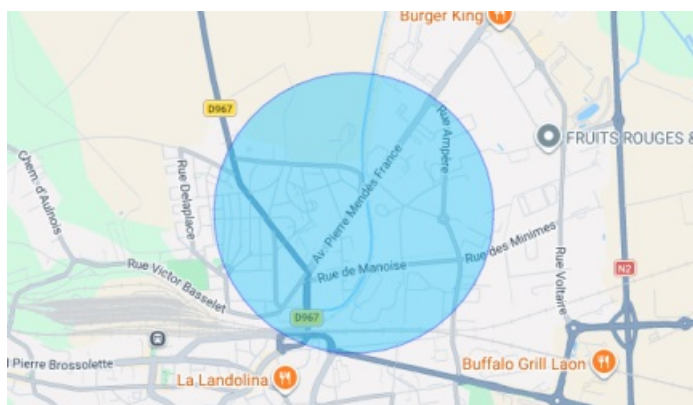
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	23m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 100 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>20</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 700 €</b>

## CONTACT

---



**Agence de Laon**

**Pauline MEUNIER**

**06 37 02 53 88**

**03 23 21 34 35**

**[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)**