



## Bien proposé à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Lucciana T2 de 40m2 avec 100m2 de jardin et parking privatif.**

Lucciana T2 de 40m2 avec 100m2 de jardin et parking privatif. Ce bien est situé au sein d'une résidence parfaitement entretenue et très calme, et à une dizaine de minutes de l'aéroport et des commerces. Il peut tout aussi bien intéresser des investisseurs à la recherche de placements sécurisés, mais aussi des personnes à la recherche d'un véritable extérieur pour en faire leur résidence principale ou secondaire, grâce à ce superbe jardin de plus de 100m2, et son accès indépendant pour garer un ou deux véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, 1 Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Terrasse

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Séjour / Cuisine :	23m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3.7m <sup>2</sup>
Jardin :	130m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com