



Bien proposé à 355 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

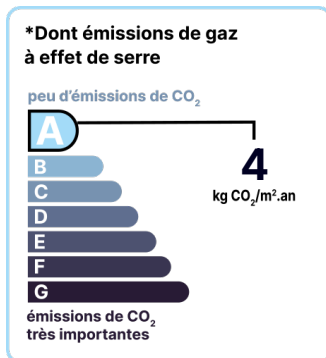
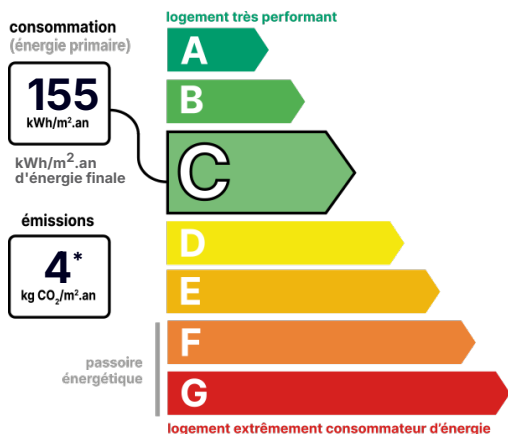
MAZARGUES. Maison au calme absolu avec jardin.

MAZARGUES. Maison de type 3 idéalement située à deux pas du village de Mazargues, dans un environnement résidentiel recherché, cette charmante maison bénéficie d'un calme absolu au sein d'une résidence récente, fermée et intimiste. Exposée plein sud, elle offre une agréable luminosité et des espaces de vie tournés vers l'extérieur. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour avec cuisine ouverte d'environ 30 m², prolongé par une belle terrasse de 15 m² ouvrant sur un jardin paysagé d'environ 50 m². Une buanderie complète ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables (14 m² et 11 m²), toutes deux équipées de rangements, se partageant une salle de bains ainsi que des toilettes indépendantes. Une place de stationnement en sous-sol, pouvant être boxée, est disponible pour. 20 000€ en sus soit 375 000€ l'ensemble À proximité immédiate des commodités, des transports (bus B1) et de l'école Sainte-Trinité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/11/2025

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 58987_13_228

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	69.59m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	106m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/cuisine :	30m ²
Entrée :	3.2m ²
Buanderie :	1.2m ²
Placard :	0.8m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	11.2m ²
Salle de bain :	4.1m ²
Dégagement :	3.4m ²
Jardin :	50m ²
Terrasse :	15m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 980 €
Nb de lots de la copropriété :	69
Quote-part annuelle :	2 098 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com