



## Bien proposé à 233 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

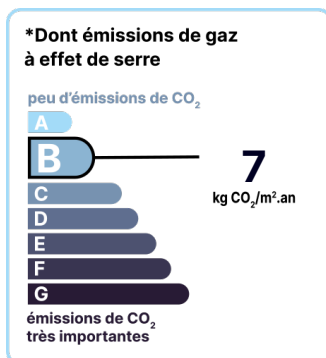
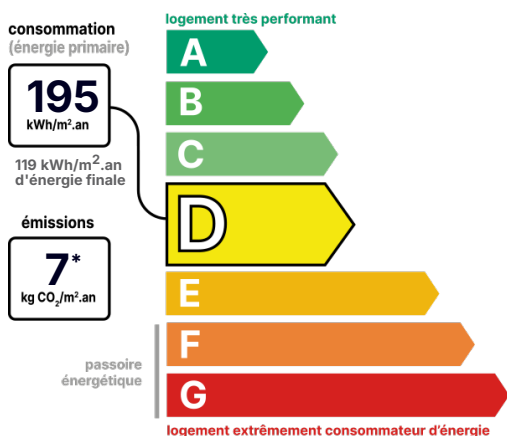
### DESCRIPTION

|| **Maison avec vie de plain-pied, prestations soignées et beaux volumes, sur 783 m<sup>2</sup> de terrain.**

Maison avec vie de plain-pied, prestations soignées et beaux volumes, sur 783 m<sup>2</sup> de terrain. Idéalement située à proximité de la gare et des commerces, cette maison parfaitement entretenue et soignée de 110 m<sup>2</sup>, avec vie de plain-pied, offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille. Dès l'entrée, vous découvrez un spacieux séjour de 40 m<sup>2</sup>, lumineux et chaleureux grâce à son poêle à bois, créant un véritable cœur de vie. La cuisine équipée, pratique et conviviale, est complétée par un cellier, apportant un espace de rangement appréciable au quotidien. Le rez-de-chaussée propose également une chambre parquetée, une salle de bains et un WC séparé, permettant une vie de plain-pied agréable et fonctionnelle. À l'étage, vous profiterez de deux très grandes chambres de 17 et 19 m<sup>2</sup>, dont une suite parentale avec sa salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé, offrant confort et intimité à toute la famille. Côté annexes, un grand garage de 37 m<sup>2</sup>, accessible aussi depuis l'intérieur de la maison, vient compléter ce bien et facilite le quotidien. Au-dessus, un grenier aménageable de 20 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel pour créer un bureau, une chambre supplémentaire ou un espace indépendant selon vos envies. À l'extérieur, le terrain de 783 m<sup>2</sup> offre un bel espace pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Une maison clé en main, alliant emplacement pratique, beaux volumes et potentiel d'évolution. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
02/04/2026

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Poêle à bois, Cuisine équipée, Double vitrage PVC, Garage de 37 m<sup>2</sup>, Maison avec vie de plain-pied

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 58995\_45\_105

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1988
Surface habitable :	110m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	40m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	8m <sup>2</sup>
Chambre rez-de-chaussée :	10m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4m <sup>2</sup>
WC séparé :	1m <sup>2</sup>
Cellier :	3m <sup>2</sup>
Chambre :	19m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
WC séparé :	1m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3m <sup>2</sup>
Grenier aménageable :	20m <sup>2</sup>
Garage :	37m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	783m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 500 €

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COUROIS

06 84 09 27 09

[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)