



Bien proposé à 121 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

123Webimmo COMPIEGNE vous présente – Appartement 3 pièces traversant et lumineux – Résidence sécurisée

123Webimmo COMPIEGNE vous présente – Appartement 3 pièces traversant et lumineux – Résidence sécurisée Dans une résidence sécurisée, calme et bien entretenue, découvrez cet agréable appartement 3 pièces d'environ 63 m², situé au 2^{ème} étage. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel. Cet appartement traversant offre une belle circulation de lumière et se compose : d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau, de toilettes séparées. Vous bénéficierez également de nombreux rangements, apportant un réel confort au quotidien. Les atouts du bien : Appartement traversant et lumineux Résidence sécurisée Environnement calme et agréable Proximité immédiate des commerces et transports Grande cave en sous-sol, idéale pour le stockage Charges: 230 Euros par trimestre (eau froide, chauffage, entretien des communs inclus) 232 lots dont 116 principaux. Copro : Cabinet LAMY COMPIEGNE Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce bien offre un excellent compromis entre confort et praticité. Une belle opportunité à découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63.87m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Entrée :	4m²
Cellier :	1.5m²
Chambre 1 :	9.5m²
Chambre 2 :	13m²
Cuisine :	9.5m²
salle de douche :	3.3m²
Séjour :	19.5m²
WC :	1.1m²
Entrée :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 467 €
Nb de lots de la copropriété :	232
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com