



Bien proposé à 179 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

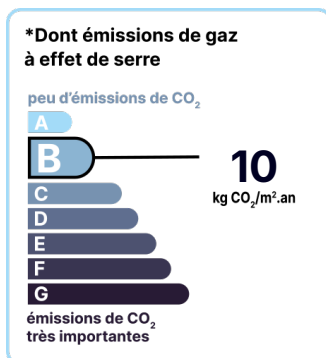
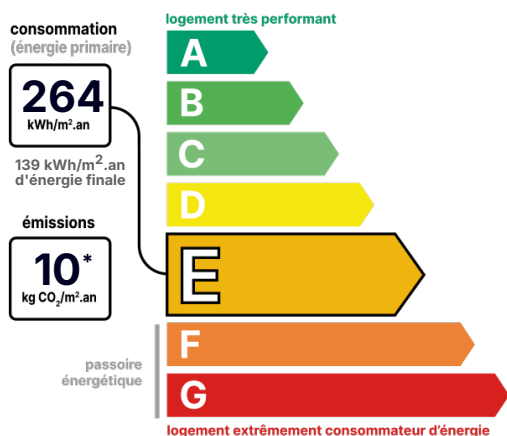
Vue mer plein Sud, 3P RDJ, traversant en angle avec terrasse, piscine, tennis et parking à 300m de la mer

Secteur Croix des Gardes, belle opportunité, 3P vue mer dans résidence sécurisée (Gardien et PC sécurité vidéo surveillance), de bon standing offrant de belles prestations (Piscine à débordement, Tennis, Ping Pong, Jeux d'enfants...) et Plage à 300 m. Ce 3P (1 chambre et une cabine) en rez de jardin, bénéficie d'une belle terrasse couverte avec vue mer. Il est à rénover et offre un magnifique cadre. Il est traversant et en angle, avec exposition plein Sud. Le séjour cuisine est bien agencé. Il y a une vraie chambre avec placard intégré et une chambre cabine. La salle de bain a une baignoire et il y a une salle de douche avec les toilettes. Il y a de nombreux rangements. Il y a possibilités 6 couchages. La résidence est très bien entretenue. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité locative en Airbnb qui est totalement autorisé. Un parking vient compléter ce joli bien. A voir absolument ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/02/2026

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

Référence : 58998_06_236

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation : 1989
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 35m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : Oui

RÉSIDENCE

RDJ : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : Oui
Digicode : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Cuisine : 17m²
Chambre 1 : 7m²
Chambre 2 : 4m²
Salle de bain : 3m²
Salle de douche/WC : 2.5m²
Jardin : 5m²
Terrasse : 8m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 067 €
Nb de lots de la copropriété :	460
Quote-part annuelle :	4 500 €

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

antibes@123webimmo.com