



## Bien proposé à 233 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

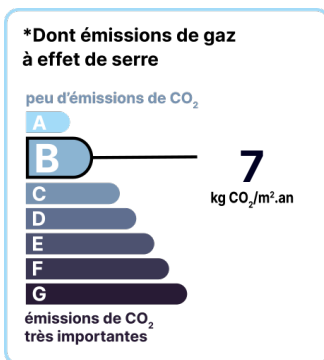
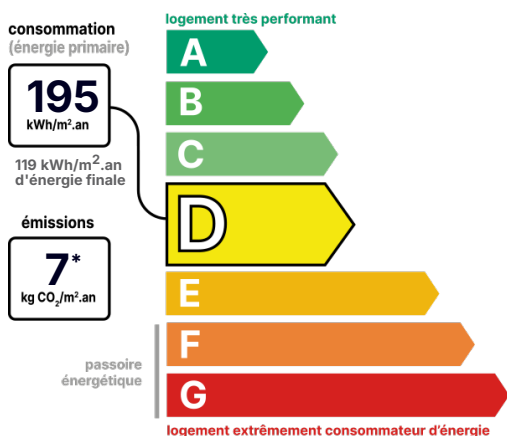
### DESCRIPTION

|| **Maison avec vie de plain-pied, prestations soignées et beaux volumes, sur 783 m<sup>2</sup> de terrain.**

Maison avec vie de plain-pied, prestations soignées et beaux volumes, sur 783 m<sup>2</sup> de terrain. A 15 minutes Sud de Milly-la-Forêt, idéalement située à proximité de la gare et des commerces, cette maison parfaitement entretenue et soignée de 110 m<sup>2</sup>, avec vie de plain-pied, offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille. Dès l'entrée, vous découvrez un spacieux séjour de 40 m<sup>2</sup>, lumineux et chaleureux grâce à son poêle à bois, créant un véritable cœur de vie. La cuisine équipée, pratique et conviviale, est complétée par un cellier, apportant un espace de rangement appréciable au quotidien. Le rez-de-chaussée propose également une chambre parquetée, une salle de bains et un WC séparé, permettant une vie de plain-pied agréable et fonctionnelle. À l'étage, vous profiterez de deux très grandes chambres de 17 et 19 m<sup>2</sup>, dont une suite parentale avec sa salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé, offrant confort et intimité à toute la famille. Côté annexes, un grand garage de 37 m<sup>2</sup>, accessible aussi depuis l'intérieur de la maison, vient compléter ce bien et facilite le quotidien. Au-dessus, un grenier aménageable de 20 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel pour créer un bureau, une chambre supplémentaire ou un espace indépendant selon vos envies. À l'extérieur, le terrain de 783 m<sup>2</sup> offre un bel espace pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Une maison clé en main, alliant emplacement pratique, beaux volumes et potentiel d'évolution. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/04/2026

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Poêle à bois, Cuisine équipée, Double vitrage PVC, Garage de 37 m<sup>2</sup>, Maison avec vie de plain-pied

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COUROIS  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 59002\_91\_105

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage :        | Oui               |
| Année de construction : | 1988              |
| Surface habitable :     | 111m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                 |
| Vie de plain-pied :     | Oui               |
| Exposition :            | S                 |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage :  | Individuel |
| Aucune climatisation |            |

## SURFACES

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Entrée :                  | 10m <sup>2</sup> |
| Séjour :                  | 40m <sup>2</sup> |
| Cuisine équipée :         | 8m <sup>2</sup>  |
| Chambre rez-de-chaussée : | 10m <sup>2</sup> |
| Salle de bains :          | 4m <sup>2</sup>  |
| WC séparé :               | 1m <sup>2</sup>  |
| Cellier :                 | 3m <sup>2</sup>  |
| Chambre :                 | 19m <sup>2</sup> |
| Chambre :                 | 17m <sup>2</sup> |
| WC séparé :               | 1m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau :             | 3m <sup>2</sup>  |
| Grenier aménageable :     | 20m <sup>2</sup> |
| Garage :                  | 37m <sup>2</sup> |
| Terrasse :                | 20m <sup>2</sup> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 784m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Mixte             |

## PARKING / GARAGE

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking :     | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 4   |

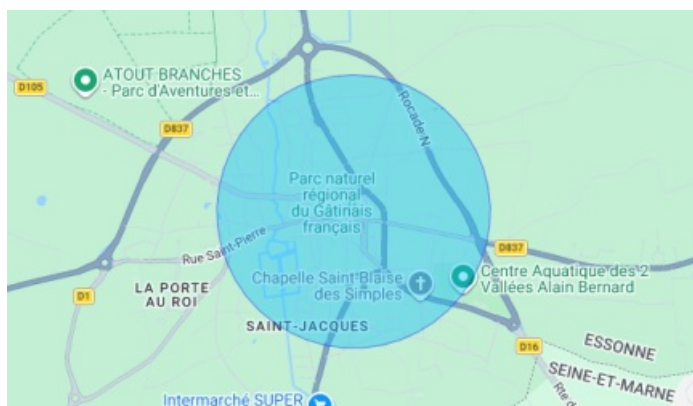
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire :  | Bois  |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

## CHEMINÉE

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé           |   |
| Nombre de cheminées : | 1 |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 500 €**

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

**Christelle COUROIS**

**06 84 09 27 09**

**[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)**