

## Bien proposé à 139 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### AXE NOYON / COMPIEGNE

DANS VILLAGE TRES PRISÉ, VENEZ DÉCOUVRIR CETTE MAISON ANCIENNE, CONSTRUITE EN BRIQUES, COUVERTE EN TUILES MÉCANIQUES, COMPRENANT : Au RDC : Entrée par salle à manger avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, dégagement, cellier/chaufferie, une salle d'eau et wc indépendant. Au premier étage : Une chambre. Au second étage : Une deuxième chambre suivi d'un grenier de 17.30 m<sup>2</sup>. Chauffage central au gaz de Ville. Chaudière DE DIETRICH (3 ans). En extérieur, vous trouverez : - Une buanderie de 6 m<sup>2</sup>, - Une cuisine d'été, - Un bûcher au fond du jardin. Cour de 126 m<sup>2</sup>. Tout-à-l'égout commun (servitude).

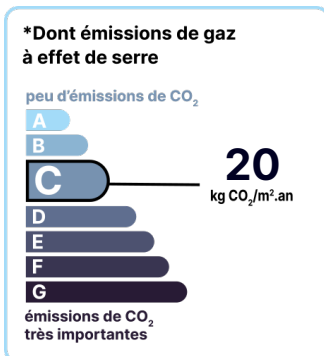
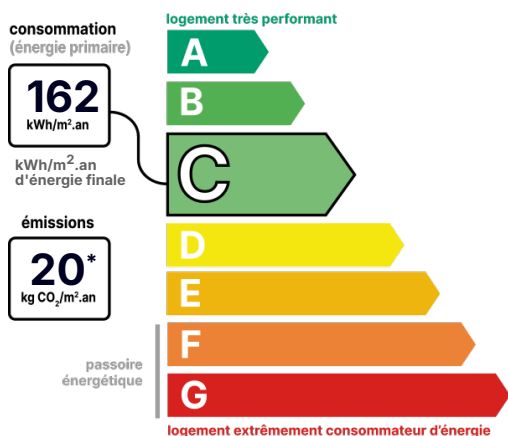
PRESTATIONS : - Menuiseries en DV PVC, - Chaudière DE DIETRICH (3 ans), - Electricité, sol et isolation refaits à neuf, - Velux récents.

IDÉAL POUR UN JEUNE COUPLE OU INVESTISSEUR LOCATIF ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 59008\_60\_128

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1840
Surface habitable :	126m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

## SURFACES

Hall/Entrée :	15.33m <sup>2</sup>
Cuisine :	10.84m <sup>2</sup>
Dégagement :	2.17m <sup>2</sup>
WC :	1.76m <sup>2</sup>
Cellier :	1.52m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6.59m <sup>2</sup>
Chambre :	25.61m <sup>2</sup>
Chambre :	15.6m <sup>2</sup>

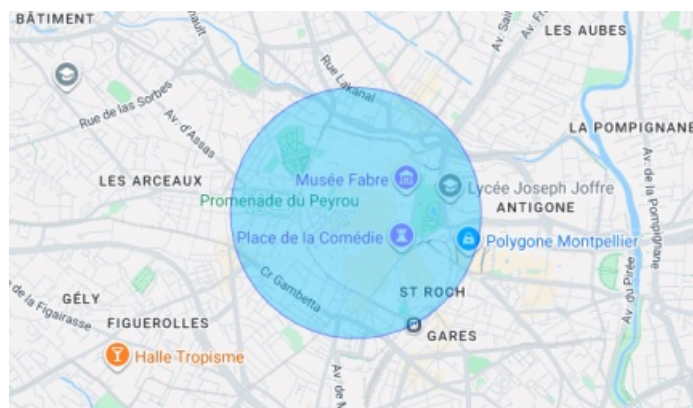
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	126m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com