



Bien proposé à 199 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 191 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison type "néo bretonne" construite sur sous-sol total. Terrain de 1391 m²

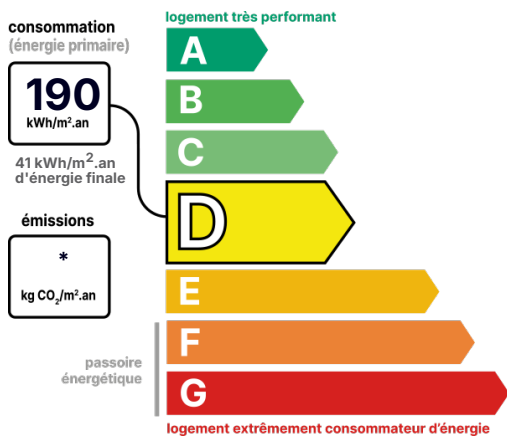
▮ Coup de cœur assuré ▮ Située à Briantel, au calme absolu dans une rue sans issue et sans aucune nuisance, cette élégante maison de type néo-bretonne, entretenue avec un soin remarquable, vous séduira dès les premiers instants. À seulement 5 minutes à pied du centre médical et des commerces, elle offre un cadre de vie idéal alliant tranquillité et praticité. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux, une cuisine aménagée, deux chambres confortables, une salle de bain et un WC indépendant. Le sous-sol propose de beaux volumes avec garage, buanderie, chaufferie, ainsi qu'une chambre avec accès extérieur — parfaite pour recevoir ou créer un espace indépendant. À l'extérieur, profitez d'un terrain entièrement clôturé, arboré, exposé sud-ouest pour de belles soirées ensoleillées. ▮

Les + techniques : ▮ ▮ Toiture neuve (2025) ▮ ▮ Fenêtres et portes changées (2023) ▮ ▮ Radiateurs récents (2023) ▮ ▮ Sous-sol entièrement isolé (2020) ▮ Une maison prête à accueillir votre nouvelle histoire. ▮ Contactez-moi pour une visite au 06 37 75 87 16. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1989
Surface habitable :	91m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SURFACES

Salon :	24m²
Cuisine :	10m²
Chambre :	9m²
Chambre :	11m²
Salle de bain :	5m²
Chambre :	15m²
Cuisine aménagée :	10m²
Hall/Entrée :	7m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	620 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

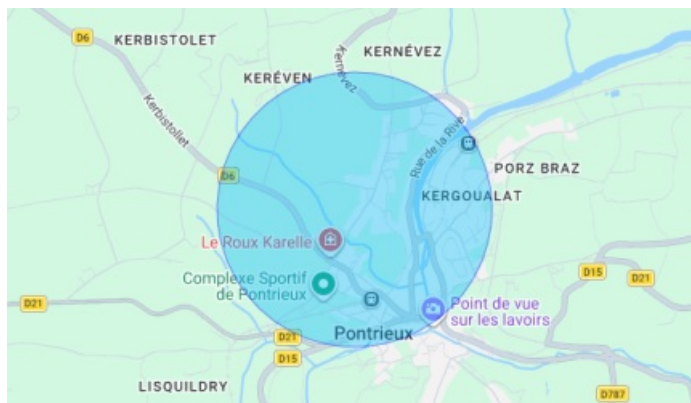
Surface du terrain :	1391m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831