

## Bien proposé à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

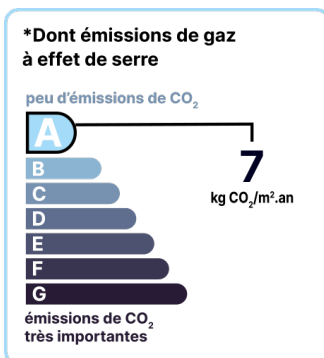
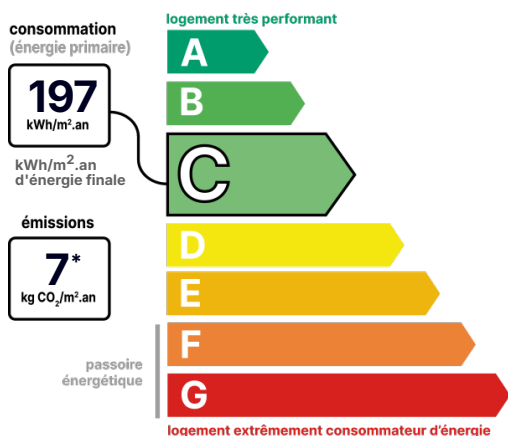
**Sainte-Maxime, La Nartelle, studio cabine rénové, terrasse et jardin, vue mer, piscine, plages à pied, parking privé.**

Sainte-Maxime, A seulement 300 m des plages de La Nartelle, dans une résidence recherchée avec piscine au cœur d'une pinède, découvrez ce superbe studio cabine entièrement rénové en rez-de-jardin, offrant un cadre de vie privilégié entre mer et nature. Dès l'entrée, un espace cabine optimisé avec lits superposés accueille famille et invités, tandis que le séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée et canapé convertible s'ouvre naturellement sur l'extérieur. La terrasse couverte d'environ 10 m<sup>2</sup> prolonge la pièce de vie et devient un véritable espace de réception, idéal pour les repas en extérieur tout au long de l'année. Elle donne accès à un magnifique jardin privatif d'environ 30 m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure bordé de haies, offrant calme, intimité et ensoleillement, avec une vue mer partielle sur le Golfe de Saint-Tropez. Ici, l'extérieur devient une véritable pièce de vie, parfaite pour profiter d'une ambiance vacances toute l'année, entre déjeuners en terrasse et moments de détente à l'abri des regards. Salle d'eau moderne avec douche, WC et lave-linge. Prestations confortables : climatisation réversible. Vendu entièrement meublé, ce bien est prêt à vivre ou à louer immédiatement. Une place de parking privative complète l'ensemble. Dans une résidence avec piscine très recherchée, ce bien constitue un pied-à-terre idéal ou un investissement locatif performant grâce à sa capacité de 4 couchages et sa situation exceptionnelle, avec les plages accessibles à pied. Un bien rare sur le secteur. Votre agence 123 Webimmo Sainte-Maxime vous accompagne dans votre projet immobilier et vous propose une visite virtuelle de ce bien sur simple demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/04/2026

## POINTS CLÉS

Jardin, Vue, Clim, Parking, Piscine

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 59020\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio cabine
Surface habitable :	20m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : Oui

## RÉSIDENCE

RDJ : Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## SURFACES

Entrée avec les lits superposés :	3.64m <sup>2</sup>
Séjour et cuisine :	13.38m <sup>2</sup>
Salle de douche et W.C :	2.64m <sup>2</sup>
Terrasse couverte :	10m <sup>2</sup>
Jardin :	30m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>609 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>100</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 450 €</b>

## CONTACT

---



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**