



Bien vendu à 125 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

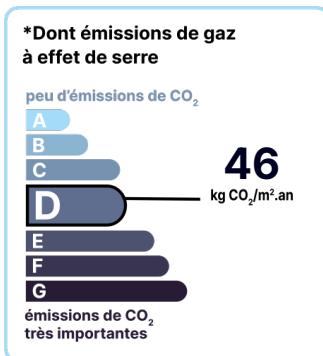
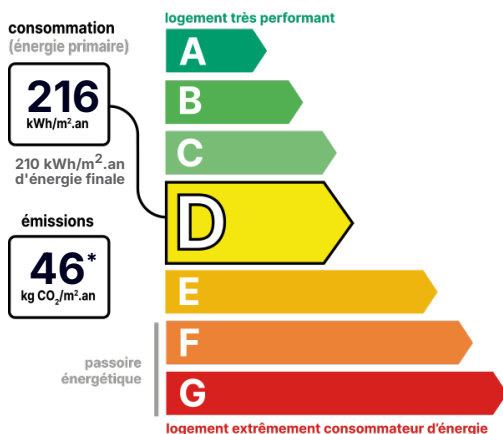
LAON VILLE BASSE PROCHE GARE

Maison de ville pleine de charme, idéale pour un premier achat ou un investissement. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa spacieuse pièce de vie de 42 m², baignée de lumière et ouverte sur la cuisine, offrant un espace convivial pour recevoir famille et amis. Le salon chaleureux vous invite à des moments de détente, et l'espace repas est parfait pour partager vos repas au quotidien. À l'étage, un agréable palier dessert une première chambre de 10 m², fonctionnelle, avec placard intégré, ainsi qu'une chambre parentale de 15 m², confortable et lumineuse et pour finir la salle d'eau avec espace buanderie. Enfin, l'extérieur ne manquera pas de vous séduire avec son agréable terrasse, idéale pour profiter de beaux moments en famille ou entre amis. Une véritable maison coup de cœur, contactez nous pour visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

Référence : 59026_02_130

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	77m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	108m²
Clôture :	Aucune

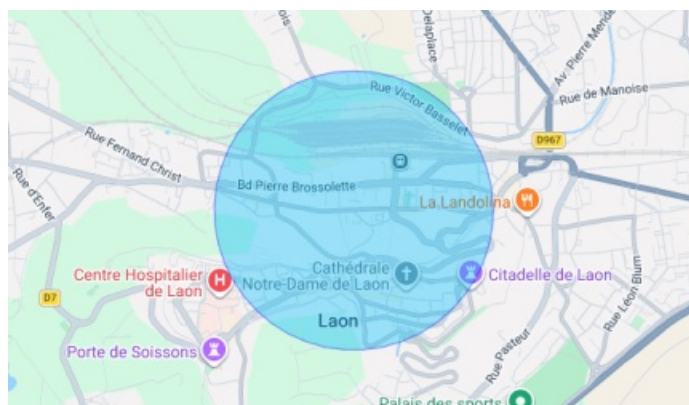
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

SURFACES

Pièce de vie principale avec cuisine :	42m²
wc :	1m²
Dégagement accès wc et cave :	1m²
Palier :	4m²
Salle de douche + wc :	5m²
Chambre :	10m²
Chambre :	15m²
Cave :	20m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com