



Bien proposé à 674 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Un havre de paix pour les amoureux de la nature au pied du Mont Ventoux situé à moins de 2km du village de Bédoin

- Un havre de paix pour les amoureux de la nature au pied du Mont Ventoux situé à moins de 2km du village de Bédoin - Vivre en pleine nature et harmonie à Bédoin – Mas provençal 245 m² avec piscine Si vous rêvez d'un cadre de vie paisible, entouré de verdure, avec une vue imprenable sur le Mont Ventoux, ce mas provençal de 245 m² est fait pour vous. Idéal pour les passionnés de randonnée, vélo ou trail, il offre un accès direct aux plus beaux sentiers de la région. - Points forts : * Accès direct aux sentiers de randonnée et pistes cyclables *Piscine et espaces extérieurs paysagés * Maison spacieuse avec 5 chambres et salle de jeux * Un Appartement avec chambre, cuisine, Mezzanine et salle d'eau - Intérieur : * Grande pièce de vie lumineuse * Cuisine équipée et ouverte * Chambres spacieuses et modulables - Situation idéale pour les amateurs de sports et de nature ! - Prix : 674 500 €

- Contact & Informations - Votre conseiller immobilier : Bruno VEILLON - 07 67 22 51 56 - bruno.veillon@123webimmo.com - Photos et visite virtuelle sur demande - Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Certaines photos peuvent avoir été modifiées – informations données à titre indicatif.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 86



Gaz à effet de serre (GES) : 14



Date de réalisation du DPE : 19/08/2019

POINTS CLÉS

5 ou 6 Chambres, Cave, Cuisine d'été, Jardin, Parking, Poêle, Piscine, Surface, Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1948
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	245m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	67m ²
Cuisine :	22m ²
Salle de douche :	5m ²
Buanderie :	5m ²
Cellier :	19m ²
CAVE A VIN :	6m ²
Chambre 1 :	16m ²
Dressing Chambre 1 :	6m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle de jeux :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Chambre 5 :	13m ²
Salle de bain :	5m ²
WC :	1m ²
Dressing :	3m ²
Couloir :	9m ²
Séjour / Cuisine :	17m ²
Chambre :	10m ²
Salle de douche / WC :	4m ²
Mezzanine hauteur inférieur à 1,80m :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 951 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2018m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	8

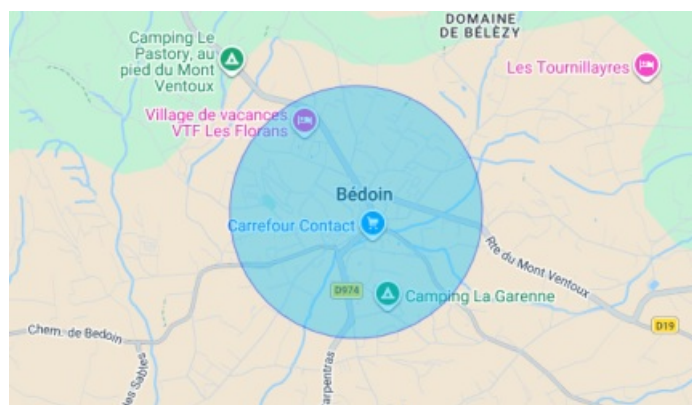
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est

Bruno VEILLON

07 67 22 51 56

bruno.veillon@123webimmo.com