



Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

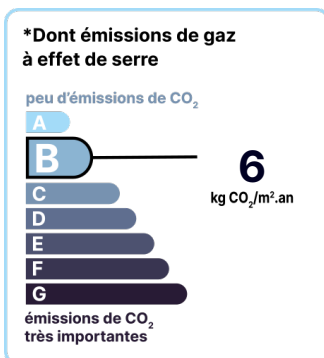
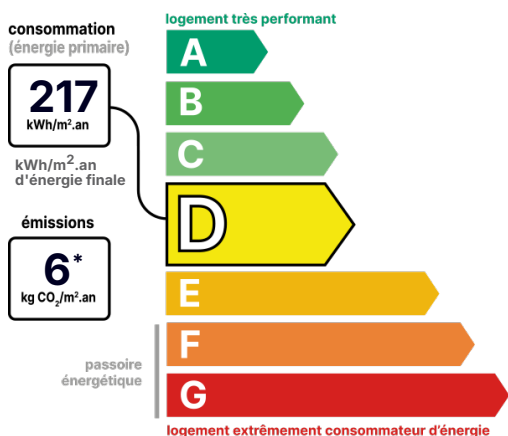
Saint-Aygulf, Rez-de-jardin type villa 83 m² avec jardin 600 m² au calme proche centre et mer possibilité piscine.

Saint-Aygulf, emplacement recherché à proximité immédiate du centre et de la mer découvrez ce 4 pièces en rez-de-jardin aux allures de villa D'une surface de 83 m² avec entrée indépendante séjour avec cuisine ouverte trois chambres et deux salles d'eau. Le véritable atout un jardin privatif de plus de 600 m² offrant un cadre rare avec terrasse coin détente et possibilité d'implantation d'une piscine. Une dépendance et des espaces de rangement complètent ce bien. Des travaux de modernisation sont à prévoir permettant de révéler tout le potentiel. Un bien idéal en résidence principale secondaire ou pour un projet à imaginer selon vos envies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/06/2025

POINTS CLÉS

Jardin, Orientation

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 59031_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	84m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : Oui

RÉSIDENCE

RDJ : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Climatisation réversible : Oui

Pièces climatisées : 4

SURFACES

Salon et cuisine ouverte :	30m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²
Bureau :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	2m ²
Salle de douche :	6m ²
Dégagement :	2m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	100 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

