



Bien proposé à 269 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

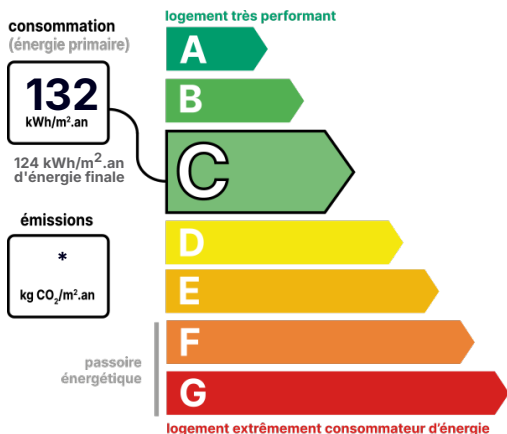
49300, Maison familiale de 5 chambres à Cholet, idéale famille avec enfants/ados ou recomposée. Véranda lumineuse, sous-sol complet. Envie d'espace pour toute la famille ? Cette maison est idéale pour une famille avec enfants, ados ou recomposée grâce à ses 5 chambres, dont 2 en sous-sol avec point d'eau et WC - Pièce de vie lumineuse - Cuisine équipée - Véranda de 22 m² : un vrai plus en mi-saison - Sous-sol complet avec grand garage et portail motorisé - Jardin paysagé exposé Sud-Est - Classe énergétique C Une maison fonctionnelle, évolutive et prête à vivre ! Contactez moi pour une visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE :
17/04/2026

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

5 Chambres, Véranda, Aucun travaux



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Surface habitable :	121m ²
Nombre de pièces :	2
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

SURFACES

Salon séjour :	35.4m ²
Cuisine :	11.74m ²
Dégagement :	5.28m ²
Chambre :	11.34m ²
Chambre :	10.14m ²
Chambre :	9.63m ²
Salle de douche :	5.54m ²
WC :	1.28m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	15m ²
Véranda non chauffée :	22m ²
Sous-sol :	65m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 245 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	600m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250