

Bien vendu à 368 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

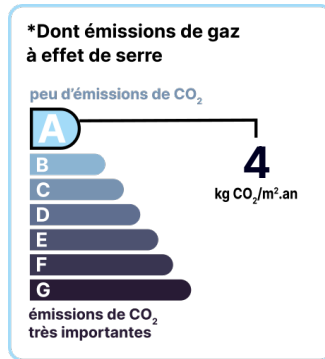
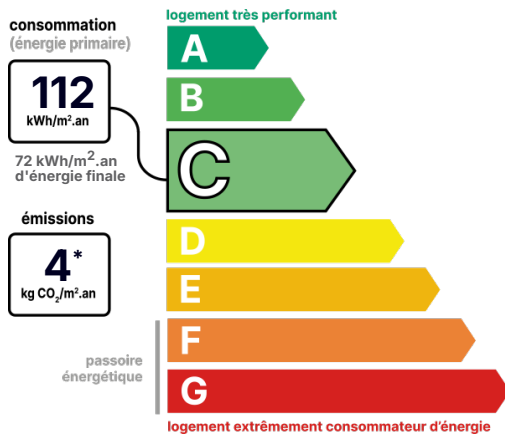
Maison rénovée de 165 m² – Environnement campagne, calme et prestations impeccables – Lagos

Maison rénovée de 165 m² – Environnement campagne, calme et prestations impeccable – Lagos Située sur la commune de Lagos, dans un cadre campagne recherché, cette superbe maison de 165 m² vous offre un logement refait à neuf en 2023/2024. La sélection des matériaux ainsi que la qualité des travaux réalisés distinguent ce bien !! Pour le coup, ici, l'expression poser ses valises prend tout son sens, car il n'y a vraiment pas de travaux à prévoir. La maison se compose de : - Une belle pièce de vie lumineuse et conviviale - 4 chambres, dont une agréable suite parentale avec dressing et salle d'eau - Des volumes confortables pour toute la famille - Un garage - Un carport - Un terrain de 725 m² Assainissement : tout-à-l'égout Les atouts majeurs : - Environnement campagne calme et paisible - La rénovation de qualité, prestations soignées - Exposition Est / Ouest, offrant une belle luminosité toute la journée - DPE en C - Ecole à pied - La pierre sous le crépis !! Un bien rare sur le secteur, idéal pour ceux qui recherchent le moderne dans l'ancien et un environnement de qualité Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/04/2026

CONTACT



Agence du Bearn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

Référence : 59037_64_256

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1870
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	174.13m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	735m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Piece de vie :	60m²
Cuisine :	12.15m²
Cellier :	4.35m²
WC :	1.69m²
Chambre :	12.44m²
Chambre :	11.18m²
Salle de bain :	7.13m²
Suite parentale avec dressing et salle d'eau :	30m²
Chambre :	26m²
Garage :	20m²
Carport :	13m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

630 €

CONTACT



Agence du Bearn

Fabienne ANDUREU

06 26 60 37 80

fabienne.andureu@123webimmo.com